

PROJETO DE LEI MUNICIPAL N.º 068/2023

*Dispõe sobre o pagamento do Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU para o exercício de 2024, alterando as TABELAS que tratam da PLANTA GENÉRICA DE VALORES, referidas nas Leis Municipais n.º 3.437/2019, 3.508/2020, 3.589/2021 e 3.708/2022, e dá outras providências.*

**MICHAEL KUHN**, Prefeito Municipal de Selbach-RS, no uso de suas atribuições legais que lhe confere o artigo 7º, inciso II, da Lei Orgânica do Município, remete a apreciação desta Augusta Câmara de Vereadores o seguinte Projeto de Lei.

**Art. 1º.** Fica alterada as Tabelas que tratam da Planta Genérica de Valores, referidas nas Leis Municipais n.º 3.437/2019, 3.508/2020, 3.589/2021 e 3.708/2022, onde sofrerão acréscimo de **4,82% (quatro virgula oitenta e dois por cento)** de acordo com o IPCA acumulado nos últimos 12 meses (Novembro de 2022 até Outubro de 2023), os quais fazem parte da presente Lei.

**Art. 4º.** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, produzindo seus efeitos legais a partir de 1º de janeiro de 2024.

GABINETE DO PREFEITO, em 08 de dezembro de 2023.

Michael Kuhn  
Prefeito Municipal

Registre-se, publique-se e  
Cumpra-se, em 08.12.2023

Fabício Schneider  
Secretário de Administração,  
Fazenda e Planejamento

Elaboração da minuta e visto:

Renan Pedro Knob  
OAB-RS 84.781  
Assessor Jurídico

## TIPOLOGIA CONSTRUTIVA

IPCA ACUMULADO ÚLTIMOS 12 MESES 4,82% - valor para 2024

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>CATEGORIA</b>	<b>VALOR M<sup>2</sup></b>
CASA MADEIRA	ECONÔMICO	209,89
CASA MADEIRA	SIMPLES	316,83
CASA MADEIRA	MÉDIO	749,93
CASA ALVENARIA	ECONÔMICO	815,15
CASA ALVENARIA	SIMPLES	1114,71
CASA ALVENARIA	MÉDIO	1393,91
CASA ALVENARIA	MÉDIO-ALTO	1821,88
CASA MISTA	ECONÔMICO	162,98
CASA MISTA	SIMPLES	448,32
CASA MISTA	MÉDIO	745,84
APARTAMENTO	ECONÔMICO	684,74
APARTAMENTO	SIMPLES	1006,70
APARTAMENTO	MÉDIO	1071,92
APARTAMENTO	MÉDIO-ALTO	1499,86
LOJA	SIMPLES	668,37
LOJA	MÉDIO	963,90
SALA	SIMPLES	878,34
SALA	MÉDIO	1393,91
BOX	SIMPLES	342,34
GARAGEM	ECONÔMICO	77,40
GARAGEM	SIMPLES	321,94
GARAGEM	MÉDIO	450,32
PORÃO	SIMPLES	150,74
PORÃO	MÉDIO	236,39
SÓTÃO	SIMPLES	65,17
TELHEIRO	SIMPLES	167,06
TELHEIRO	MÉDIO	256,75
TELHEIRO	ALTO	535,93
GALPÃO	SIMPLES	193,55
GALPÃO	MÉDIO	299,54
PAVILHÃO	SIMPLES	387,15
PAVILHÃO	MÉDIO	921,13
PAVILHÃO	MÉDIO-ALTO	1457,09
ANTENA	SIMPLES	256,75
PISCINA	SIMPLES	621,53
OUTROS	SIMPLES	256,75
OUTROS	MÉDIO	450,35

**PLANTA GENÉRICA DE VALORES P/ TERRENOS**

**IPCA ACUMULADO ÚLTIMOS 12 MESES 4,82% - valor para 2024**

**SEDE – SETOR 1 – 1.ª DIVISÃO FISCAL**

<b>COD LOG</b>	<b>NOME DO LOGRADOURO</b>	<b>VALOR M²/R\$</b>	<b>N.º QUADRAS</b>
01	RUA PRESIDENTE KENNEDY	69,27	024; 096
01	RUA PRESIDENTE KENNEDY	132,67	019; 023
01	RUA PRESIDENTE KENNEDY	279,16	001; 002; 008; 009; 016; 017
02	RUA JOÃO XXIII	59,07	044; 045
02	RUA JOÃO XXIII	69,27	025; 037; 047; 078; 125; 126; 127
02	RUA JOÃO XXIII	85,55	100; 103; 104
02	RUA JOÃO XXIII	132,67	01; 002; 003; 004; 005; 006; 011; 012; 027; 101; 102
03	AVENIDA JACUÍ	85,55	026; 056; 058; 059; 060; 061; 062; 075; 076; 133; 143; 154; 156; 166
03	AVENIDA JACUÍ	132,67	004; 005; 022; 023; 024; 054; 111; 112; 113; 114; 115; 116; 117; 144
03	AVENIDA JACUÍ	193,60	001; 006; 135; 137
03	AVENIDA JACUÍ	279,16	007; 008; 015; 016
04	AVENIDA 25 DE JULHO	42,81	049; 050; 132
04	AVENIDA 25 DE JULHO	59,07	048
04	AVENIDA 25 DE JULHO	85,55	025; 030; 044; 047; 074; 088; 126; 127; 128; 142;
04	AVENIDA 25 DE JULHO	132,67	013; 014; 089; 090; 092; 100; 101;
04	AVENIDA 25 DE JULHO	193,60	007; 010; 015; 018;
04	AVENIDA 25 DE JULHO	279,16	008; 009; 016; 017;
05	RUA ARLINDO A MALDANER	59,07	089; 090; 091; 132
05	RUA ARLINDO A MALDANER	85,55	031; 032; 087; 088; 141; 142;
05	RUA ARLINDO A MALDANER	85,53	145
05	RUA ARLINDO A MALDANER	132,67	014; 015; 022; 092; 093;
05	RUA ARLINDO A MALDANER	193,60	016; 017; 018; 019; 023; 094
06	RUA XV DE NOVEMBRO	42,81	40; 63; 64; 065; 066; 067; 068; 069; 070; 076; 098; 099; 110; 146; 147; 152; 153; 154; 155; 156; 159; 167; 168; 169
06	RUA XV DE NOVEMBRO	69,27	039; 095; 096; 109;
06	RUA XV DE NOVEMBRO	85,55	020; 021
06	RUA XV DE NOVEMBRO	132,67	004; 011; 019; 094; 108
06	RUA XV DE NOVEMBRO	193,60	002; 003
06	RUA XV DE NOVEMBRO	279,16	009; 010; 017; 018
07	RUA MACHADO DE ASSIS	193,60	003; 006; 007; 010
07	RUA MACHADO DE ASSIS	279,16	001,002,008,009
08	RUA PEDRO UTZIG	42,81	026; 029; 095; 151
08	RUA PEDRO UTZIG	132,67	003; 010; 011; 018; 092; 093; 094; 101; 102;
09	RUA PRESIDENTE VARGAS	42,81	040; 134
09	RUA PRESIDENTE VARGAS	59,07	091; 093
09	RUA PRESIDENTE VARGAS	69,23	020; 038; 039; 043

09	RUA PRESIDENTE VARGAS	85,55	090; 092; 107; 108
09	RUA PRESIDENTE VARGAS	132,67	100; 101; 102; 103
10	RUA 13 DE MAIO	85,55	005; 006; 022; 027; 054; 055; 056 057;115;116;117;118;119;120;121; 145
10	RUA 13 DE MAIO	132,67	007; 012; 013; 014; 015; 144
11	RUA FELIPE MULLER	59,07	037; 041; 045; 046;
11	RUA FELIPE MULLER	85,55	103; 104; 105; 107
11	RUA FELIPE MULLER	132,67	011; 102; 108;
12	RUA BARÃO DO RIO BRANCO	59,07	046; 071; 072; 073; 074; 077
12	RUA BARÃO DO RIO BRANCO	69,27	020; 041; 042; 078; 079; 105; 106; 043; 107
12	RUA BARÃO DO RIO BRANCO	132,67	004; 005; 021; 108; 114; 144;
13	RUA JOSÉ WERLANG	85,55	027; 121
13	RUA JOSÉ WERLANG	69,27	125; 124
13	RUA JOSÉ WERLANG	59,07	130; 131
14	RUA CORONEL SELBACH	132,67	113; 114; 115; 144
14	RUA CORONEL SELBACH	85,55	121; 120
14	RUA CORONEL SELBACH	69,27	123; 124
14	RUA CORONEL SELBACH	59,07	129; 130
15	RUA BOA ESPERANÇA	59,07	134; 106; 129
15	RUA BOA ESPERANÇA	69,27	038; 043; 122; 123; 172
15	RUA BOA ESPERANÇA	85,55	020; 021; 039; 109; 119; 120;
15	RUA BOA ESPERANÇA	132,67	112; 113; 115; 116
16	RUA ALOISIO SEIBEL	59,07	038; 039; 040; 109; 110; 134; 043
16	RUA ALOISIO SEIBEL	132,67	111; 112; 116; 117
16	RUA ALOISIO SEIBEL	85,55	118; 119
16	RUA ALOISIO SEIBEL	69,27	122,172,192
17	RUA JOSÉ THOMAS HAMMES	85,55	110; 133
17	RUA JOSÉ THOMAS HAMMES	132,67	054; 055; 117; 118
18	RUA ALOISIO HAUNSS	42,81	129; 130; 131
19	RUA PADRE VALENTIM	85,55	109; 110; 111; 112; 133
19	RUA PADRE VALENTIM	132,67	021; 113; 114
20	RUA JULIO BECKER	85,55	119; 120; 121; 122; 123; 124
21	RUA EDUARDO WELTER	85,55	014; 012; 013; 025; 027; 121; 125; 128
22	RUA 22 DE SETEMBRO	69,27	025; 126
23	RUA JOSÉ PEDRO ELY	69,27	126; 127
24	RUA LEOPOLDO SEFRIN	69,27	048; 051; 122; 123; 124; 125; 127; 131; 129; 130,172
25	RUA WILLIBALDO KLEIN	59,07	028; 029; 093; 091
25	RUA WILLIBALDO KLEIN	85,55	019; 022; 023; 024; 094; 095; 096
26	RUA ALBERTO MATHIAS LOCH	85,55	103; 104; 105; 107
26	RUA ALBERTO MATHIAS LOCH	69,27	043; 106;
26	RUA ALBERTO MATHIAS LOCH	59,07	134; 038; 160
27	RUA SEVERO WERLANG	42,81	028; 029; 150; 151;
28	RUA THEOBALDO MULLER	42,81	026; 028; 084; 085; 091; 150
29	RUA ADÃO SEGER	85,55	089; 090
30	RUA ERMINO BIRK	42,81	087; 091; 086; 081; 082; 083; 085
30	RUA ERMINO BIRK	85,55	088; 089; 100
31	RUA ALCIDES BENNO UTZIG	69,27	031; 032; 037; 041; 042,078; 079; 087; 088;

31	RUA ALCIDES BENNO UTZIG	69,27	033; 034; 035; 036; 086
32	RUA JOÃO FELDKIRCHER	85,55	037;041;042;044;045;046;047;077,148,175,176,177,178,179,180,181,182,183,184,185,186,187,188,189
32	RUA JOÃO FELDKIRCHER	69,27	030; 031; 032; 033; 034; 139; 140; 141; 142;
32	RUA JOÃO FELDKIRCHER	69,27	035; 036
33	R OSCAR VICENTE HARTMANN	69,27	030; 031
34	RUA ALBERTO HANSEN	69,27	032; 033; 086; 087; 140; 141
35	R ALFREDO SEVERINO BARTH	69,27	033; 034; 139; 140
36	RUA FELIPE SEIBEL	69,27	034; 035
37	RUA JOSÉ ALEXIUS	69,27	035; 036
38	RUA ELÓI INÁCIO KOLLING	85,55	076
51	RUA DARCISIO MALDANER	42,81	153; 154; 156
52	RUA CARAZINHO	59,07	059; 060; 061; 062; 064; 065; 066; 067,156,166,167
52	RUA CARAZINHO	42,81	058; 063
53	RUA TAPERA	59,07	061; 062; 098; 099; 066; 067
54	R CELINA de ASSUN HANSEN	59,07	060; 061; 065; 066; 070; 098
55	RUA MARIA UTZIG	59,07	059; 060; 064; 065; 069; 070
56	RUA CATHARINA LENHARDT	59,07	058; 059; 063; 064; 068; 069
57	RUA TUNAS	42,81	026; 028; 029; 150; 151;
58	RUA EDMUNDO H. JAEGER	59,07	095; 096; 024; 026
59	RUA JOSÉ MALDANER II	75,63	054; 055; 056; 057; 111; 133;
60	RUA PEDRO RAUL FERRI	59,07	044; 045; 046; 071; 077; 074;
61	ROD RS 402 (COLORADO)	193,60	193
62	RUA S/ DEN. 001- Lot. Seffrin	59,07	071;072;
63	RUA S/ DEN. 003- Lot. Seffrin	59,07	071; 072; 073;
64	RUA S/ DEN. 002- Lot. Seffrin	59,07	072;073;
71	ROD RS 233-DIST. IND. SEDE	279,16	135; 136; 157; 158
71	ROD RS 233-DIST. IND. SEDE	193,60	137; 138; 144; 145; 170; 191; 193; 164
72	R IRACI T. HAMMES HUPPES	69,27	038,047; 078; 079; 100; 104; 105; 106; 134
73	R ANDREAS A. FELDKIRCHER	42,81	083; 084; 085
74	RUA OLINDA FELDKIRCHER	42,81	083; 084;
75	RUA ETELVINO KUMMER	42,81	081; 082; 085
77	ESTRADA PARA FLORESTA	85,53	136; 138
80	RUA AFONSO KNOB	69,27	042;077;079;106;134;148
80	RUA AFONSO KNOB	59,07	194
81	RUA LUISA SEMILDA MULLER	42,81	049;050;052;053
82	RUA JOSÉ OLAVO MULLER	42,81	048;049;051;052
83	RUA WILLIBALDO MULLER	42,81	048;049;050;051;052;053
84	RUA ALZIRA KLEIN	42,81	075; 076; 082; 147; 152; 153.
85	RUA CLAUDIO SEIBEL	59,07	135;166;167;169
86	RUA ALBANO MALDANER	42,81	076;175; 147
87	RUA JOÃO BRAUN	59,07	110,133,159
88	RUA ALBINO KLEIN	59,07	62,67,166,167,168,169,
91	RUA 'A' LOT. WERLANG	85,53	77,148,175,176
92	RUA 'B' LOT. WERLANG	85,53	175,176,177,178; 196
93	RUA 'C' LOT. WERLANG	85,53	177,178,179,180
94	RUA 'D' LOT. WERLANG	85,53	179,180,181,182

95	RUA 'E' LOT. WERLANG	85,53	181,182,183,184
96	RUA 'F' LOT. WERLANG	85,53	183,184,185,186
97	RUA 'G' LOT. WERLANG	85,53	185,186,187,188
98	RUA 'H' LOT. WERLANG	85,53	188,189
99	RUA 'I' LOT. WERLANG	85,53	189; 194
119	RUA I - VILLA GERMÂNICA	42,81	194
90	RUA ROSINA ALEXIUS	59,07	134; 160
90	RUA ROSINA ALEXIUS	85,53	194; 195
116	RUA LUCIA SCHWAAB	85,53	164; 165
117	RUA CLAUDIR MATIAS KOLING	85,53	165

### **DISTRITO DE ARROIO GRANDE – SETOR 2 – 2.<sup>a</sup> DIVISÃO FISCAL**

<b>COD LOG</b>	<b>NOME DO LOGRADOURO</b>	<b>VALOR M²/R\$</b>	<b>N.º DAS QUADRAS</b>
39	RUA LIDIO EMILIO STRECK	59,07	001; 002; 003; 004; 006; 009; 019
39	RUA LIDIO EMILIO STRECK	69,27	011; 013; 014; 030; 033
39	RUA LIDIO EMILIO STRECK	59,07	015; 016
40	RUA JACOB MULLER	69,27	004; 006; 019; 009
40	RUA JACOB MULLER	59,07	007; 010; 028; 027; 022;037;038
41	RUA SOFIA PREDIGER	69,27	010; 009; 011
41	RUA SOFIA PREDIGER	59,07	021; 030; 013
43	RUA EDVINO TELOKEN	59,07	45; 46; 49; 50
44	RUA PROF. ESTEVÃO ENDLER	69,27	02; 06; 07; 08
45	RUA LEVINO HORST	59,07	003; 022; 004; 019
45	RUA LEVINO HORST	42,81	019; 030; 021
46	RUA CARLOS WENTZ	69,27	001; 002; 008; 012; 029; 032;039;040
47	RUA ERNESTO HORST	69,27	002; 003; 004; 006; 022;037;038;039
47	RUA ERNESTO HORST	59,07	007; 008; 029; 027; 031;
48	RUA EVALDO POTT	59,07	014; 025; 026; 024; 015
49	RODOVIA RS-233	132,67	001; 003; 012; 023; 034; 35; 36; 47; 48
76	RUA IGO PREDIGER	69,27	001;007;008;010;014;027;029;031;038;039; 040
97	RUA S/ DENOM LOT GARMATZ	69,27	37,38,40
100	RUA EDGAR PREDIGER	59,07	41,42,43,44
101	RUA JOSÉ MARIO WENTZ	59,07	43,44,45,46
103	AVENIDA ALCIR ZANATTA	59,07	41,42,43,44,45,46; 49; 50
104	ESTRADA VILMA BERLETTE HORST	59,07	23; 41; 42
102	ESTRADA.'2' VALLE VERDE	59,07	41,43,45
105	RUA ELMA GARMATZ	69,27	37; 38
108	RUA ELVIRA SANTANA DO NASCIMENTO	59,07	13; 16
123	RUA ELAINE DESCONSI WERLANG	59,07	49; 50; 51; 52

**DISTRITO DE FLORESTA SETOR 3 – 3.ª DIVISÃO FISCAL**

<b>COD LOG</b>	<b>NOME DO LOGRADOURO</b>	<b>VALOR M²/R\$</b>	<b>N.º DAS QUADRAS</b>
50	AV CLEMENTE AFFONSO VOLKEN	59,07	001; 002; 003; 004; 005; 006; 007; 009
65	RUA JOÃO THEOBALDO MULLER	42,81	001; 002; 008
66	RUA JOÃO HENRIQUE MALDANER	42,81	004; 005; 006; 010
67	RUA JOÃO EDMUNDO FLACH	42,81	004; 005
68	RUA OLGA KLOECKNER	42,81	001; 002; 005; 006
69	RUA ARNILDO ALBINO SCHWAAB	42,81	001,003; 004; 008; 009; 010;
70	RUA JACÓ TERHORST	42,81	002; 007

**PROJETO DE LEI MUNICIPAL N.º 068/2023  
DE 08 DE DEZEMBRO DE 2023**

**MENSAGEM**

**ASSUNTO:** *Dispõe sobre o pagamento do Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU para o exercício de 2024, alterando as TABELAS que tratam da PLANTA GENÉRICA DE VALORES, referidas nas Leis Municipais nº 3.437/2019, 3.508/2020, 3.589/2021 e 3.708/2022, e dá outras providências.*

**PROPONENTE:** PODER EXECUTIVO

**TRAMITAÇÃO:** REGIME NORMAL

**FUNDAMENTAÇÃO:** Competência da Lei Orgânica do Município, artigo 7º, inciso II.

Senhor Presidente, Senhores Vereadores.

Anexo encaminhamos a esta Egrégia Câmara, o Projeto de Lei Municipal n.º 068/2023 para o qual pedimos apreciação no regime normal desta Casa.

O presente projeto visa disciplinar o pagamento do imposto predial territorial urbano – IPTU para o ano de 2024, incluindo e reajustando os valores conforme IPCA acumulado nos últimos 12 meses.

O presente projeto de lei só entrará em vigor a partir de 2024 em razão do princípio da anterioridade.

Sendo o que tínhamos para o momento, subscrevemo-nos, renovando elevados protestos de estima e distinta consideração.

Cordialmente,

Michael Kuhn  
Prefeito Municipal

**EXMO. SR.  
JULIANO HAMMES  
PRESIDENTE DA CÂMARA DE VEREADORES  
-NESTA-**