

PROJETO DE LEI MUNICIPAL N.º 075/2021

Dispõe sobre o pagamento do Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU para o exercício de 2022, alterando as TABELAS que tratam da PLANTA GENÉRICA DE VALORES, referidas nas Leis Municipais n.º 3.437/2019 e 3.508/2020, e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Selbach-RS, no uso de suas atribuições legais que lhe confere o artigo 7º, inciso II, da Lei Orgânica do Município, remete a apreciação desta Augusta Câmara de Vereadores o seguinte Projeto de Lei.

Art. 1º. Fica alterada as Tabelas que tratam da Planta Genérica de Valores, referidas nas Leis Municipais n.º 3.437/2019 e 3.508/2020, onde sofrerão acréscimo de **10,64% (dez virgula sessenta e quatro por cento)** de acordo com o IPCA acumulado nos últimos 12 meses (Dezembro de 2020 até Novembro de 2021), os quais fazem parte da presente Lei.

Art. 4º. - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, produzindo seus efeitos legais a partir de 1º de janeiro de 2022.

GABINETE DO PREFEITO, em 10 de dezembro de 2021.

Michael Kuhn
Prefeito Municipal

Registre-se, publique-se e
Cumpra-se, em 10.12.2021

Kátia Michelle Passinato
Secretária de Administração,
Fazenda e Planejamento

TIPOLOGIA CONSTRUTIVA

IPCA ACUMULADO ÚLTIMOS 12 MESES 10,64% - valor para 2022

TIPOLOGIA	CATEGORIA	VALOR M²
CASA MADEIRA	ECONÔMICO	189,14
CASA MADEIRA	SIMPLES	285,50
CASA MADEIRA	MÉDIO	675,78
CASA ALVENARIA	ECONÔMICO	734,55
CASA ALVENARIA	SIMPLES	1004,49
CASA ALVENARIA	MÉDIO	1256,08
CASA ALVENARIA	MÉDIO-ALTO	1641,73
CASA MISTA	ECONÔMICO	146,87
CASA MISTA	SIMPLES	403,99
CASA MISTA	MÉDIO	672,09
APARTAMENTO	ECONÔMICO	617,03
APARTAMENTO	SIMPLES	907,16
APARTAMENTO	MÉDIO	965,93
APARTAMENTO	MÉDIO-ALTO	1351,55
LOJA	SIMPLES	602,29
LOJA	MÉDIO	868,59
SALA	SIMPLES	791,49
SALA	MÉDIO	1256,08
BOX	SIMPLES	308,49
GARAGEM	ECONÔMICO	69,75
GARAGEM	SIMPLES	290,11
GARAGEM	MÉDIO	405,79
PORÃO	SIMPLES	135,84
PORÃO	MÉDIO	213,02
SÓTÃO	SIMPLES	58,72
TELHEIRO	SIMPLES	150,54
TELHEIRO	MÉDIO	231,36
TELHEIRO	ALTO	482,94
GALPÃO	SIMPLES	174,41
GALPÃO	MÉDIO	269,93
PAVILHÃO	SIMPLES	348,87
PAVILHÃO	MÉDIO	830,05
PAVILHÃO	MÉDIO-ALTO	1313,02
ANTENA	SIMPLES	231,36
PISCINA	SIMPLES	560,07
OUTROS	SIMPLES	231,36
OUTROS	MÉDIO	405,82

PLANTA GENÉRICA DE VALORES P/ TERRENOS

IPCA ACUMULADO ÚLTIMOS 12 MESES 10,64% - valor para 2022

SEDE – SETOR 1 – 1.ª DIVISÃO FISCAL

COD LOG	NOME DO LOGRADOURO	VALOR M²/R\$	N.º QUADRAS
01	RUA PRESIDENTE KENNEDY	62,42	024; 096
01	RUA PRESIDENTE KENNEDY	119,55	019; 023
01	RUA PRESIDENTE KENNEDY	251,55	001; 002; 008; 009; 016; 017
02	RUA JOÃO XXIII	53,23	044; 045
02	RUA JOÃO XXIII	62,42	025; 037; 047; 078; 125; 126; 127
02	RUA JOÃO XXIII	77,09	100; 103; 104
02	RUA JOÃO XXIII	119,55	01; 002; 003; 004; 005; 006; 011; 012; 027; 101; 102
03	AVENIDA JACUÍ	77,09	026; 056; 058; 059; 060; 061; 062; 075; 076; 097; 133; 143; 154; 156; 166
03	AVENIDA JACUÍ	119,55	004; 005; 022; 023; 024; 054; 097; 111; 112; 113; 114; 115; 116; 117; 144
03	AVENIDA JACUÍ	174,46	001; 006; 135; 137
03	AVENIDA JACUÍ	251,55	007; 008; 015; 016
04	AVENIDA 25 DE JULHO	38,58	049; 050; 132
04	AVENIDA 25 DE JULHO	53,23	048
04	AVENIDA 25 DE JULHO	77,09	025; 030; 044; 047; 074; 088; 126; 127; 128; 142;
04	AVENIDA 25 DE JULHO	119,55	013; 014; 089; 090; 092; 100; 101;
04	AVENIDA 25 DE JULHO	174,46	007; 010; 015; 018;
04	AVENIDA 25 DE JULHO	251,55	008; 009; 016; 017;
05	RUA ARLINDO A MALDANER	53,23	089; 090; 091; 132
05	RUA ARLINDO A MALDANER	77,09	031; 032; 087; 088; 141; 142;
05	RUA ARLINDO A MALDANER	77,08	145
05	RUA ARLINDO A MALDANER	119,55	014; 015; 022; 092; 093;
05	RUA ARLINDO A MALDANER	174,46	016; 017; 018; 019; 023; 094
06	RUA XV DE NOVEMBRO	38,58	40; 63; 64; 065; 066; 067; 068; 069; 070; 076; 098; 099; 110; 146; 147; 152; 153; 154; 155; 156; 159; 167; 168; 169
06	RUA XV DE NOVEMBRO	62,42	039; 095; 096; 109;
06	RUA XV DE NOVEMBRO	77,09	020; 021
06	RUA XV DE NOVEMBRO	119,55	004; 011; 019; 094; 108
06	RUA XV DE NOVEMBRO	174,46	002; 003
06	RUA XV DE NOVEMBRO	251,55	009; 010; 017; 018
07	RUA MACHADO DE ASSIS	174,46	003; 006; 007; 010
07	RUA MACHADO DE ASSIS	251,55	001,002,008,009
08	RUA PEDRO UTZIG	38,58	026; 029; 095; 151
08	RUA PEDRO UTZIG	119,55	003; 010; 011; 018; 092; 093; 094; 101; 102;
09	RUA PRESIDENTE VARGAS	38,58	040; 134
09	RUA PRESIDENTE VARGAS	53,23	091; 093
09	RUA PRESIDENTE VARGAS	62,39	020; 038; 039; 043
09	RUA PRESIDENTE VARGAS	77,09	090; 092; 107; 108
09	RUA PRESIDENTE VARGAS	119,55	100; 101; 102; 103
10	RUA 13 DE MAIO	77,09	005; 006; 022; 027; 054; 055; 056; 057; 115; 116; 117; 118; 119; 120; 121; 145

10	RUA 13 DE MAIO	119,55	007; 012; 013; 014; 015; 144
11	RUA FELIPE MULLER	53,23	037; 041; 045; 046;
11	RUA FELIPE MULLER	77,09	103; 104; 105; 107
11	RUA FELIPE MULLER	119,55	011; 102; 108;
12	RUA BARÃO DO RIO BRANCO	53,23	046; 071; 072; 073; 074; 077
12	RUA BARÃO DO RIO BRANCO	62,42	020; 041; 042; 078; 079; 105; 106; 043; 107
12	RUA BARÃO DO RIO BRANCO	119,55	004; 005; 021; 108; 114; 144;
13	RUA JOSÉ WERLANG	77,09	027; 121
13	RUA JOSÉ WERLANG	62,42	125; 124
13	RUA JOSÉ WERLANG	53,23	130; 131
14	RUA CORONEL SELBACH	119,55	113; 114; 115; 144
14	RUA CORONEL SELBACH	77,09	121; 120
14	RUA CORONEL SELBACH	62,42	123; 124
14	RUA CORONEL SELBACH	53,23	129; 130
15	RUA BOA ESPERANÇA	53,23	134; 106; 129
15	RUA BOA ESPERANÇA	62,42	038; 043; 122; 123; 172
15	RUA BOA ESPERANÇA	77,09	020; 021; 039; 109; 119; 120;
15	RUA BOA ESPERANÇA	119,55	112; 113; 115; 116
16	RUA ALOISIO SEIBEL	53,23	038; 039; 040; 109; 110; 134; 043
16	RUA ALOISIO SEIBEL	119,55	111; 112; 116; 117
16	RUA ALOISIO SEIBEL	77,09	118; 119
16	RUA ALOISIO SEIBEL	62,42	122,172,192
17	RUA JOSÉ THOMAS HAMMES	77,09	110; 133
17	RUA JOSÉ THOMAS HAMMES	119,55	054; 055; 117; 118
18	RUA ALOISIO HAUNSS	38,58	129; 130; 131
19	RUA PADRE VALENTIM	77,09	109; 110; 111; 112; 133
19	RUA PADRE VALENTIM	119,55	021; 113; 114
20	RUA JULIO BECKER	77,09	119; 120; 121; 122; 123; 124
21	RUA EDUARDO WELTER	77,09	014; 012; 013; 025; 027; 125; 128
22	RUA 22 DE SETEMBRO	62,42	025; 126
23	RUA JOSÉ PEDRO ELY	62,42	126; 127
24	RUA LEOPOLDO SEFRIN	62,42	048; 051; 122; 123; 124; 125; 127; 131; 129; 130,172
25	RUA WILLIBALDO KLEIN	53,23	028; 029; 093; 091
25	RUA WILLIBALDO KLEIN	77,09	019; 022; 023; 024; 094; 095; 096
26	RUA ALBERTO MATHIAS LOCH	77,09	103; 104; 105; 107
26	RUA ALBERTO MATHIAS LOCH	62,42	043; 106;
26	RUA ALBERTO MATHIAS LOCH	53,23	134; 038; 160
27	RUA SEVERO WERLANG	38,58	028; 029; 150; 151;
28	RUA THEOBALDO MULLER	38,58	026; 028; 084; 085; 091; 150
29	RUA ADÃO SEGER	77,09	089; 090
30	RUA ERMINO BIRK	38,58	087; 091; 086; 081; 082; 083; 085
30	RUA ERMINO BIRK	77,09	088; 089; 100
31	RUA ALCIDES BENNO UTZIG	62,42	031; 032; 037; 041; 042,078; 079; 087; 088;
31	RUA ALCIDES BENNO UTZIG	62,42	033; 034; 035; 036; 086
32	RUA JOÃO FELDKIRCHER	77,09	037;041;042;044;045;046;047;077,148,175, 176,177,178,179,180,181,182,183,184,185,186,187,188,189
32	RUA JOÃO FELDKIRCHER	62,42	030; 031; 032; 033; 034; 139; 140; 141; 142;
32	RUA JOÃO FELDKIRCHER	62,42	035; 036
33	R OSCAR VICENTE HARTMANN	62,42	030; 031
34	RUA ALBERTO HANSEN	62,42	032; 033; 086; 087; 140; 141
35	R ALFREDO SEVERINO BARTH	62,42	033; 034; 139; 140

36	RUA FELIPE SEIBEL	62,42	034; 035
37	RUA JOSÉ ALEXIUS	62,42	035; 036
38	RUA ELÓI INÁCIO KOLLING	77,09	076 (ANTES BECO AV. JACUI)
51	RUA DARCISIO MALDANER	38,58	153; 154; 156
52	RUA CARAZINHO	53,23	059; 060; 061; 062; 064; 065; 066; 067,156,166,167
52	RUA CARAZINHO	38,58	058; 063
53	RUA TAPERA	53,23	061; 062; 098; 099; 066; 067
54	R CELINA de ASSUN HANSEN	53,23	060; 061; 065; 066; 070; 098
55	RUA MARIA UTZIG	53,23	059; 060; 064; 065; 069; 070
56	RUA CATHARINA LENHARDT	53,23	058; 059; 063; 064; 068; 069
57	RUA TUNAS	38,58	026; 028; 029; 150; 151;
58	RUA EDMUNDO H. JAEGER	53,23	095; 096; 024; 026
59	RUA JOSÉ MALDANER II	68,15	054; 055; 056; 057; 111; 133;
60	RUA PEDRO RAUL FERRI	53,23	044; 045; 046; 071; 077; 074;
61	ROD RS 402 (COLORADO)	174,46	193
62	RUA S/ DEN. 001- Lot. Seffrin	53,23	071;072;
63	RUA S/ DEN. 003- Lot. Seffrin	53,23	072;073;
64	RUA S/ DEN. 002- Lot. Seffrin	53,23	072;073;
71	ROD RS 233-DIST. IND. SEDE	251,55	135; 136; 157; 158
71	ROD RS 233-DIST. IND. SEDE	174,46	137; 138; 144; 145; 170; 191; 193; 164
72	R IRACI T. HAMMES HUPPES	62,42	038,047; 078; 079; 100; 104; 105; 106; 134
73	R ANDREAS A. FELDKIRCHER	38,58	083; 084; 085
74	RUA OLINDA FELDKIRCHER	38,58	083; 084;
75	RUA ETELVINO KUMMER	38,58	081; 082; 085
77	ESTRADA PARA FLORESTA	77,08	136; 138
80	RUA AFONSO KNOB	62,42	042;077;079;106;134;148
80	RUA AFONSO KNOB	53,23	194
81	RUA LUISA SEMILDA MULLER	38,58	049;050;052;053
82	RUA JOSÉ OLAVO MULLER	38,58	048;049;051;052
83	RUA WILLIBALDO MULLER	38,58	048;049;050;051;052;053
84	RUA ALZIRA KLEIN	38,58	075; 076; 082; 147; 152; 153.
85	RUA CLAUDIO SEIBEL	53,23	135;166;167;169
86	RUA ALBANO MALDANER	38,58	076;175; 147
87	RUA JOÃO BRAUN	53,23	110,133,159
88	RUA ALBINO KLEIN	53,23	62,67,166,167,168,169,
91	RUA 'A' LOT. WERLANG	77,08	77,148,175,176
92	RUA 'B' LOT. WERLANG	77,08	175,176,177,178
93	RUA 'C' LOT. WERLANG	77,08	177,178,179,180
94	RUA 'D' LOT. WERLANG	77,08	179,180,181,182
95	RUA 'E' LOT. WERLANG	77,08	181,182,183,184
96	RUA 'F' LOT. WERLANG	77,08	183,184,185,186
97	RUA 'G' LOT. WERLANG	77,08	185,186,187,188
98	RUA 'H' LOT. WERLANG	77,08	188,189
99	RUA 'I' LOT. WERLANG	77,08	189; 194
119	RUA I - VILLA GERMÂNICA	38,58	194
90	RUA ROSINA ALEXIUS	53,23	134; 160
116	RUA LUCIA SCHWAAB	77,08	164; 165
117	RUA CLAUDIR MATIAS KOLING	77,08	165

DISTRITO DE ARROIO GRANDE – SETOR 2 – 2.ª DIVISÃO FISCAL

COD LOG	NOME DO LOGRADOURO	VALOR M²/R\$	N.º DAS QUADRAS
39	RUA LIDIO EMILIO STRECK	53,23	001; 002; 003; 004; 006; 009; 019
39	RUA LIDIO EMILIO STRECK	62,42	011; 013; 014; 030; 033
39	RUA LIDIO EMILIO STRECK	53,23	015; 016
40	RUA JACOB MULLER	62,42	004; 006; 019; 009
40	RUA JACOB MULLER	53,23	007; 010; 028; 027; 022;037;038
41	RUA SOFIA PREDIGER	62,42	010; 009; 011
41	RUA SOFIA PREDIGER	53,23	021; 030; 013
43	RUA SEM DENOMINAÇÃO 003 (VALLE VERDE)	53,23	45; 46; 49; 50
44	RUA PROF. ESTEVÃO ENDLER	62,42	02; 06; 07; 08
45	RUA LEVINO HORST	53,23	003; 022; 004; 019
45	RUA LEVINO HORST	38,58	019; 030; 021
46	RUA CARLOS WENTZ	62,42	001; 002; 008; 012; 029; 032;039;040
47	RUA ERNESTO HORST	62,42	002; 003; 004; 006; 022;037;038;039
47	RUA ERNESTO HORST	53,23	007; 008; 029; 027; 031;
48	RUA EVALDO POTT	53,23	014; 025; 026; 024; 015
49	RODOVIA RS-233	119,55	001; 003; 012; 023; 034; 47; 48
76	RUA IGO PREDIGER	62,42	001; 007; 008; 010; 014; 027; 029; 031;038;039;040
97	RUA S/ DENOM LOT GARMATZ	62,42	37,38,40
100	RUA EDGAR PREDIGER	53,23	41,42,43,44
101	RUA JOSÉ MARIO WENTZ	53,23	43,44,45,46
103	AVENIDA ALCIR ZANATTA	53,23	41,42,43,44,45
104	ESTRADA VILMA BERLETTE HORST	53,23	41,42
102	ESTRADA.'2' VALLE VERDE	53,23	41,43,45
105	RUA ELMA GARMATZ	62,42	37; 38
108	RUA ELVIRA SANTANA DO NASCIMENTO	53,23	13; 16

DISTRITO DE FLORESTA SETOR 3 – 3.ª DIVISÃO FISCAL

COD LOG	NOME DO LOGRADOURO	VALOR M²/R\$	N.º DAS QUADRAS
50	AV CLEMENTE AFFONSO VOLKEN	53,23	001; 002; 003; 004; 005; 006; 007; 009
65	RUA JOÃO THEOBALDO MULLER	38,58	001; 002; 008
66	RUA JOÃO HENRIQUE MALDANER	38,58	004; 005; 006; 010
67	RUA JOÃO EDMUNDO FLACH	38,58	004; 005
68	RUA OLGA KLOECKNER	38,58	001; 002; 005; 006
69	RUA ARNILDO ALBINO SCHWAAB	38,58	001,003; 004; 008; 009; 010;
70	RUA JACÓ TERHORST	38,58	002; 007

**PROJETO DE LEI MUNICIPAL N.º 075/2021
DE 10 DE DEZEMBRO DE 2021**

MENSAGEM

ASSUNTO: *Dispõe sobre o pagamento do Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU para o exercício de 2022, alterando as TABELAS que tratam da PLANTA GENÉRICA DE VALORES, referidas nas Leis Municipais nº 3.437/2019 e 3.508/2020, e dá outras providências.*

PROPONENTE: PODER EXECUTIVO

TRAMITAÇÃO: REGIME NORMAL

FUNDAMENTAÇÃO: Competência da Lei Orgânica do Município, artigo 7º, inciso II.

Senhor Presidente, Senhores Vereadores.

Anexo encaminhamos a esta Egrégia Câmara, o Projeto de Lei Municipal n.º 075/2021 para o qual pedimos apreciação no regime normal desta Casa.

O presente projeto visa disciplinar o pagamento do imposto predial territorial urbano – IPTU para o ano de 2022, incluindo e reajustando os valores conforme IPCA (12/2020 até 11/2021).

O presente projeto de lei só entrará em vigor a partir de 2022 em razão do princípio da anterioridade.

Sendo o que tínhamos para o momento, subscrevemo-nos, renovando elevados protestos de estima e distinta consideração.

Cordialmente,

Michael Kuhn
Prefeito Municipal

Registre-se, publique-se e
Cumpra-se, em 10.12.2021

Kátia Michele Passinato
Secretária de Administração,
Fazenda e Planejamento

Elaboração da minuta e visto:

Renan Pedro Knob
OAB-RS 84.781
Assessor Jurídico