

Exposição de Motivos
PROJETO DE LEI MUNICIPAL nº 053/2015
de 21 de agosto de 2015

Senhora Presidente
Senhores Vereadores

Pretende a Administração Municipal dar seqüência ao Projeto de Desenvolvimento voltado a concessão de incentivos ao desenvolvimento industrial e/ou estímulos fiscais para a implantação e ampliação da capacidade de produção industrial, reativação de indústrias total ou parcialmente paralisados, e instalação, ampliação ou modernização de indústrias que se instalem em prédios ou parques industriais arrendados, iniciado através do Projeto de Lei Municipal nº 76/2013, o qual resultou na sanção e promulgação da Lei Municipal nº 2.981/2013 de 12 de novembro de 2013.

Para dar transparência ao Poder Legislativo Municipal, passamos a citar os procedimentos realizados logo após a sanção da Lei Municipal supra referida:

- Regulamentação da Lei Municipal através do Decreto Municipal nº 33/2014 de 06 de outubro de 2014;

- Designação de Comissão Especial para Análise de Projetos Industriais através da Portaria Municipal nº 313/2014 de 28 de outubro de 2014;

- Recebimento dos primeiros 05 (cinco) Projetos nos autos do Processo de Licitação CNC 03 2014 realizado na modalidade CONCORRÊNCIA PÚBLICA, os quais foram apresentados pelas empresas:

Empresa proponente	MÁRCIO PIMENTEL DE OLIVEIRA ME
CNPJ	18.469.484/0001-88

Empresa proponente	LEONARDO LAMMERS ME
CNPJ	14.043.944/0001-50

Empresa proponente	HOFFMANN INDÚSTRIA METAL MECÂNICA LTDA.
CNPJ	17.251.938/0001-87

Empresa proponente	JACIR BUSS 90752317091
CNPJ	17.914.112/0001-50

Empresa proponente	EDUARDO RODRIGO SCHROEDER DE OLIVEIRA
CNPJ	12.978.117/0001-23

- Análise dos referidos Projetos, através de reuniões administrativas, vistoria junto a empresa, e entrevista com os diretores da empresa;

- Discussão da redação definitiva do Protocolo de Intenções, através de reuniões da Comissão Especial de Análise de Projetos Industriais, junto a sede da Prefeitura Municipal de Selbach, RS;

- Formatação do Protocolo de Intenções;

- Assinatura do PROTOCOLO DE INTENÇÕES.

Em paralelo, a Administração Municipal realizou e concluiu também, perante o Cartório de Registro de Imóveis de Selbach, RS, o processo de Loteamento para fins industriais, sobre a aquisição de Imóvel especificamente adquirido e destinado ao Projeto de Expansão Industrial.

O presente Projeto de Lei Municipal visa:

- ratificar os Protocolos de Intenções formalizados com as 05 (cinco) empresas supra identificadas, nos autos da Licitação Concorrência Pública CNC 03 2014;

- autorizar a doação de 01 Terreno urbano para cada uma das empresas supra identificadas;

- autorizar a concessão de outros incentivos econômico-financeiros;

- autorizar a concessão de estímulos fiscais através da isenção de tributos.

Assim, requeremos o respaldo do Poder Legislativo Municipal, para que a Administração Municipal possa dar andamento ao projeto de crescimento industrial, visando o desenvolvimento com a geração de emprego e renda, e o aumento da arrecadação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE
SELBACH, RS, 21 DE AGOSTO DE 2015.

SÉRGIO ADEMIR KUHN
PREFEITO MUNICIPAL

CLAUDIR MATIAS KOLING
SECRETÁRIO DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO E AGROPECUÁRIO

VOLNEI SCHNEIDER
ASSESSOR JURÍDICO
OAB.RS 34.861

PROJETO DE LEI MUNICIPAL n° 053/2015
de 21 DE AGOSTO DE 2015

AUTORIZA A CONCESSÃO DE INCENTIVOS ECONÔMICOS E FISCAIS ÀS EMPRESAS MÁRCIO PIMENTEL DE OLIVEIRA ME, LEONARDO LAMMERS ME, HOFFMANN INDÚSTRIA METAL MECÂNICA LTDA., JACIR BUSS 90752317091, E EDUARDO RODRIGO SCHROEDER DE OLIVEIRA, COM BASE NA LEI MUNICIPAL N° 2.981/2013 de 12 DE NOVEMBRO DE 2013, BEM COMO, NA CONCORRÊNCIA PÚBLICA CNC 03/2014, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

SÉRGIO ADEMIR KUHN, Prefeito Municipal de Selbach, RS, no uso das atribuições legais a sí conferidas pela Lei Orgânica Municipal, passa a apresentar o presente

PROJETO DE LEI MUNICIPAL

Art. 1º - Ratifica-se os **PROTÓCOLOS DE INTENÇÕES** firmados entre o Município de Selbach, RS, através da Prefeitura Municipal, e as empresas abaixo identificadas, onde as partes estabelecem as condições e orientam a instrumentalização necessária pactuação de Escritura Pública, visando a concessão de incentivos ao desenvolvimento industrial e estímulos fiscais para a implantação e ampliação da capacidade de produção industrial no Município. **(ANEXO 1):**

Empresa proponente	EDUARDO RODRIGO SCHROEDER DE OLIVEIRA
CNPJ	12.978.117/0001-23

Empresa proponente	MÁRCIO PIMENTEL DE OLIVEIRA ME
CNPJ	18.469.484/0001-88

Empresa proponente	HOFFMANN INDÚSTRIA METAL MECÂNICA LTDA.
CNPJ	17.251.938/0001-87

Empresa proponente	LEONARDO LAMMERS ME
CNPJ	14.043.944/0001-50

Empresa proponente	JACIR BUSS 90752317091
CNPJ	17.914.112/0001-50

Art. 2º - O Poder Executivo Municipal de SELBACH/RS, fica autorizado a conceder benefício de incentivo econômico para as empresas abaixo identificadas, que consistirá na doação dos TERRENOS URBANOS também devidamente identificado:

I - EDUARDO RODRIGO SCHROEDER DE OLIVEIRA., inscrita no CNPJ-MF sob o nº **12.978.117/0001-23**, com sede na **Rua Rui Barbosa, 534, sala 2, centro, Colorado, RS**, representada neste ato, pelo Senhor **Eduardo Rodrigo Schroeder de Oliveira**, brasileiro, casado, portador(a) da Cédula de Identidade nº 1084404051 SJS RS, e inscrito(a) no CPF-MF sob o nº 825.393.160-34, com endereço na Rua José Maldaner, nº 671, centro, Selbach, RS

TERRENO	<p align="center"><u>LOTE 62, ÁREA 02, QUADRA 165,</u> <u>SUPERFÍCIE DE 1.245,85 M2</u></p> <p align="center"><u>MATRÍCULA nº 3.203, fla. 01. RG, Lº 2, CRI</u> <u>Selbach, RS</u></p> <p>* Valor de Avaliação: R\$ 139.298,48 (cento e trinta e nove mil duzentos e noventa e oito reais e quarenta e oito centavos)</p>
---------	--

II - MÁRCIO PIMENTEL DE OLIVEIRA ME, inscrita no CNPJ-MF sob o nº **18.469.484/0001-88**, com sede na **Rua Pedro Utzig, 144, centro, Selbach, RS**, representada neste ato, pelo Senhor **Márcio Pimentel de Oliveira**, brasileiro, portador(a) da Cédula de Identidade nº 02770336088 DETRAN RS, e inscrito(a) no CPF-MF sob o nº 003.312.130-36, com endereço na **Rua Afonso Knob, 303, centro, Selbach, RS**

TERRENO	<p align="center"><u>LOTE 93, ÁREA 03, QUADRA 165,</u> <u>SUPERFÍCIE DE 1.248,85 M2</u></p> <p align="center"><u>MATRÍCULA nº 3.204, fla. 01. RG, Lº 2, CRI</u> <u>Selbach, RS</u></p> <p>* Valor de Avaliação: R\$ 139.298,48 (cento e trinta e nove mil duzentos e noventa e oito reais e quarenta e oito centavos)</p>
---------	--

III - HOFFMANN INDÚSTRIA METAL MECÂNICA LTDA, inscrita no CNPJ-MF sob o nº **17.251.938/0001-87**, com sede na **Av. Jacuí, 56, sala 01, centro, Selbach,**

RS, representada neste ato, pelo Senhor **Guilherme Hoffmann**, brasileiro, portador(a) da Cédula de Identidade nº 2049780857, e inscrito(a) no CPF-MF sob o nº 987.693.080-04, com endereço na **Av. Jacuí, 480, centro, Selbach, RS**

TERRENO	<p><u>LOTE 124, ÁREA 04, QUADRA 165, SUPERFÍCIE DE 1.251,85 M2</u></p> <p><u>MATRÍCULA nº 3.205, fla. 01. RG, Lº 2, CRI Selbach, RS</u></p> <p>* Valor de Avaliação: R\$ 139.969,34 (cento e trinta e nove mil novecentos e sessenta e nove reais e trinta e quatro centavos)</p>
---------	--

IV - LEONARDO LAMMERS ME, inscrita no CNPJ-MF sob o nº **14.043.944/0001-50**, com sede na **Av. Jacuí, 62, centro, Selbach, RS**, representada neste ato, pelo Senhor **Leonardo Lammers**, brasileiro, casado, portador(a) da Cédula de Identidade nº 1049532177 SJS.II RS, e inscrito(a) no CPF-MF sob o nº 962.402.530-49, com endereço na **Rua José Werlang, 531, centro, Selbach, RS**

TERRENO	<p><u>LOTE 509, ÁREA 14, QUADRA 165, SUPERFÍCIE DE 1.241,36 M2</u></p> <p><u>MATRÍCULA nº 3.216, fla. 01. RG, Lº 2, CRI Selbach, RS</u></p> <p>* Valor de Avaliação: R\$ 138.796,46 (cento e trinta e oito mil setecentos e noventa e seis reais e quarenta e seis centavos)</p>
---------	---

V - JACIR BUSS 90752317091, inscrita no CNPJ-MF sob o nº **17.914.112/0001-50**, com sede na **Rua Pedro Utzig, 144, centro, Selbach, RS**, representada neste ato, pelo Senhor **Jacir Buss**, brasileiro, casado, portador(a) da Cédula de Identidade nº 5044684602 SSP RS, e inscrito(a) no CPF-MF sob o nº 907.523.170-91, com endereço na **Rua Pedro Utzig, 144, centro, Selbach, RS**

TERRENO	<p><u>LOTE 540, ÁREA 14, QUADRA 165, SUPERFÍCIE DE 1.241,36 M2</u></p> <p><u>MATRÍCULA nº 3.217, fla. 01. RG, Lº 2, CRI Selbach, RS</u></p> <p>* Valor de Avaliação: R\$ 138.796,46 (cento e trinta e oito mil setecentos e noventa e seis reais e quarenta e seis centavos)</p>
---------	---

Parágrafo Único - A escritura pública de doação será outorgada pelo Município de forma vinculada aos documentos constantes dos autos do Processo de Licitação modalidade Concorrência Pública CNC 03 2014, o qual desde logo deve ser considerado como se aqui estivesse integralmente transcrito, o qual tramitou junto a Prefeitura Municipal, seguindo os preceitos da Lei Federal 8.666/93 e suas alterações posteriores.

Art. 3º - A doação dos terrenos urbanos descritos e identificados no artigo 2º desta Lei é destinada exclusivamente para instalação de unidade industrial.

§ 1º - Fica vedada à empresa a prática de alienação, doação, locação, arrendamento, cedência de uso ou dação em comodato da área objeto da doação.

§ 2º - A cláusula de inalienabilidade, prevista no parágrafo anterior, fica suspensa exclusivamente para garantia perante instituições financeiras, para obtenção de financiamento necessário à implementação do empreendimento.

Art. 4º - Fica autorizada também, a concessão de incentivos econômicos que consistirá na realização de:

I - terrenos terraplenados conforme necessidades das empresas no tocante a realização da construção de seus pavilhões industriais;

II - Instalação de rede de energia elétrica: **GERAL ATÉ A ENTRADA;**

III - Instalação de sistema de abastecimento de água potável: **GERAL ATÉ A ENTRADA;**

IV - Construção de pavimentação (asfalto, ou pedras regulares, ou pedras irregulares, ou saibro) nos estacionamentos, pátios de manobra, nas vias internas e nas vias de acesso à fábrica: **PAVIMENTAÇÃO COM SAIBRO NOS ESTACIONAMENTOS, PÁTIOS DE MANOBRA NAS VIAS INTERNAS E NAS VIAS DE ACESSO À FÁBRICA**

Art. 5º - O estímulo fiscal consistirá na:

I - isenção total do pagamento do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) do imóvel doado, pelo prazo de **05 (cinco) ANOS A CONTAR DA**

DATA DE ASSINATURA DAS OBRIGAÇÕES ASSUMIDAS NA ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO;

II - isenção de taxas de licença Ambiental, de licença para a execução de obras e serviços de engenharia, de fiscalização sanitária, de serviços diversos, de serviços urbanos: **05 (cinco) ANOS A CONTAR DA DATA DE ASSINATURA DAS OBRIGAÇÕES ASSUMIDAS NA ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO RELACIONADOS A IMPLANTAÇÃO E EVENTUAIS AMPLIAÇÕES**

III - taxa de alvará de localização e funcionamento e de renovação anual da atividade, referente à atividade industrial desenvolvida ou a ser desenvolvida pela empresa no imóvel: **05 (cinco) ANOS A CONTAR DA DATA DE ASSINATURA DAS OBRIGAÇÕES ASSUMIDAS NA ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO**

Parágrafo Único – Seguem as estimativas contábeis e financeiras relacionadas aos tributos que deixarão de ser arrecadados. (ANEXO 2)

Art. 6º - Os incentivos econômicos, bem como, os estímulos fiscais, citados nos artigos 2º, 4º e 5º desta Lei Municipal, serão concedidos através da lavratura de ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO, desde logo autorizada.

Art. 7º - Fica estabelecido o prazo de 06 (SEIS) meses para início das obras, de 12 (DOZE) meses para que se concluam os projetos de implantação da empresa como filial, e de 24 (VINTE E QUATRO) meses para a unidade operar como Matriz.

Parágrafo único: Todo os prazos são contados da data de assinatura do Protocolo de Intenções.

Art. 8º - A empresa perderá os benefícios de que trata a presente Lei caso não seja implementado o projeto técnico apresentado, ou sejam descumpridas as obrigações constantes no Protocolo de Intenções, independentemente do prazo do benefício, sendo que a área doada retornará para o patrimônio do Município, sem quaisquer ônus ou indenizações, mesmo por benfeitorias que nela forem edificadas, e pelo valor histórico quando vendidas ou permutadas.

§ 1º - Todas as edificações, as benfeitorias, as acessões e os melhoramentos que vierem a ser promovidos pelos beneficiários de que trata o presente Decreto, que por sua natureza incorporarem-se ao imóvel público doado, automaticamente passarão a integrar o respectivo bem.

§ 2º - Na ocorrência de fatos motivadores da rescisão ou da extinção do instrumento firmado com o Poder Executivo, a propriedade dos donatários sobre o imóvel e incorporações, extinguir-se-á automaticamente, revertendo-se ao patrimônio público municipal.

§ 3º - Em hipótese de possível reversão do patrimônio doado, de volta ao MUNICÍPIO, serão previamente assegurados os princípios do contraditório e da ampla defesa, bem como, o devido processo legal (administrativo ou judicial). Uma vez consolidada a decisão pelo retorno do patrimônio, serão asseguradas as seguintes possibilidades às empresas supra identificadas:

- I - retirada em prazo razoável (somente poderá ser superior a seis meses, com base em estudo técnico apresentado pela empresa e aprovado pela Administração Municipal), de todas as benfeitorias possíveis, para tanto interpretando-se que somente incorporam-se ao imóvel o piso, o ensaibramento, o calçamento e as tubulações subterrâneas (de esgoto, água, energia elétrica e telefonia); ou alternativamente,
- II - a alienação das benfeitorias à empresa que vier a ser selecionada e designada ao imóvel pelo MUNICÍPIO, em valor previamente aprovado a partir de avaliação oficial de natureza administrativa ou judicial, ou ainda por acordo entre os interessados. O procedimento de alienação, deverá estar concluído no prazo de tramitação de uma nova Carta Consulta para seleção de novo projeto industrial ou alternativamente, em 06 (seis) meses contados da intimação. Não tendo sido possível a alienação, devolve-se à empresa o prazo de retirada de todas as benfeitorias possíveis; ou ainda alternativamente,
- III - esgotados os prazos supra descritos, não tendo sido concretizadas nenhuma das possibilidades anteriores – retirada das benfeitorias ou alienação das benfeitorias – as mesmas passarão a pertencer de pleno direito, ao patrimônio do Município.

Art. 10 - Aplica-se ao presente caso o disposto na Lei Municipal nº 2.981/2013 de 12 de novembro de 2013 e no Decreto Municipal nº 33/2014 de 06 de outubro de 2014.

Art. 11 - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 12 - Revogam-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE

SELBACH, RS, 21 DE AGOSTO DE 2015.

SÉRGIO ADEMIR KUHN
PREFEITO MUNICIPAL

CLAUDIR MATIAS KOLING
SECRETÁRIO DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO E AGROPECUÁRIO

VOLNEI SCHNEIDER
ASSESSOR JURÍDICO
OAB.RS 34.861