

PROJETO DE LEI MUNICIPAL N.º 094/2025

*Dispõe sobre o pagamento do Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU para o exercício de 2026, alterando as TABELAS que tratam da PLANTA GENÉRICA DE VALORES, referidas nas Leis Municipais n.º 3.437/2019, 3.508/2020, 3.589/2021, 3.708/2022, 3.787/2023 e 3.853/2024, e dá outras providências.*

**MICHAEL KUHN**, Prefeito Municipal de Selbach-RS, no uso de suas atribuições legais que lhe confere o artigo 7º, inciso II, da Lei Orgânica do Município, remete a apreciação desta Augusta Câmara de Vereadores o seguinte Projeto de Lei.

**Art. 1º.** Fica alterada as Tabelas que tratam da Planta Genérica de Valores, referidas nas Leis Municipais n.º 3.437/2019, 3.508/2020, 3.589/2021, 3.708/2022, 3.783/2023 e 3.853/2024, onde sofrerão acréscimo de **4,68% (quatro virgula sessenta e oito por cento)** de acordo com o IPCA acumulado nos últimos 12 meses (Novembro de 2024 até Outubro de 2025), os quais fazem parte da presente Lei.

**Art. 4º.** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, produzindo seus efeitos legais a partir de 1º de janeiro de 2026.

GABINETE DO PREFEITO, em 21 de novembro de 2025.

Michael Kuhn  
Prefeito Municipal

Registre-se, publique-se e  
Cumpra-se, em 21.11.2025

Fabrcio Schneider  
Secretário de Administração,  
Fazenda e Planejamento

Elaboração da minuta e visto:

Renan Pedro Knob  
OAB-RS 84.781  
Assessor Jurídico

## TIPOLOGIA CONSTRUTIVA

IPCA ACUMULADO ÚLTIMOS 12 MESES 4,68% - valor para 2026

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>CATEGORIA</b>	<b>VALOR M<sup>2</sup></b>
CASA MADEIRA	ECONÔMICO	230,14
CASA MADEIRA	SIMPLES	347,41
CASA MADEIRA	MÉDIO	822,31
CASA ALVENARIA	ECONÔMICO	893,83
CASA ALVENARIA	SIMPLES	1222,30
CASA ALVENARIA	MÉDIO	1528,45
CASA ALVENARIA	MÉDIO-ALTO	1997,73
CASA MISTA	ECONÔMICO	178,71
CASA MISTA	SIMPLES	491,59
CASA MISTA	MÉDIO	817,83
APARTAMENTO	ECONÔMICO	750,83
APARTAMENTO	SIMPLES	1103,87
APARTAMENTO	MÉDIO	1175,38
APARTAMENTO	MÉDIO-ALTO	1644,62
LOJA	SIMPLES	732,88
LOJA	MÉDIO	1056,94
SALA	SIMPLES	963,11
SALA	MÉDIO	1528,45
BOX	SIMPLES	375,38
GARAGEM	ECONÔMICO	84,87
GARAGEM	SIMPLES	353,01
GARAGEM	MÉDIO	493,78
PORÃO	SIMPLES	165,29
PORÃO	MÉDIO	259,20
SÓTÃO	SIMPLES	71,46
TELHEIRO	SIMPLES	183,19
TELHEIRO	MÉDIO	281,53
TELHEIRO	ALTO	587,66
GALPÃO	SIMPLES	212,22
GALPÃO	MÉDIO	328,45
PAVILHÃO	SIMPLES	424,51
PAVILHÃO	MÉDIO	1010,03
PAVILHÃO	MÉDIO-ALTO	1597,73
ANTENA	SIMPLES	281,53
PISCINA	SIMPLES	681,51
OUTROS	SIMPLES	281,53
OUTROS	MÉDIO	493,81

**PLANTA GENÉRICA DE VALORES P/ TERRENOS**

**IPCA ACUMULADO ÚLTIMOS 12 MESES 4,68% - valor para 2026**

**SEDE – SETOR 1 – 1.ª DIVISÃO FISCAL**

<b>COD LOG</b>	<b>NOME DO LOGRADOURO</b>	<b>VALOR M²/R\$</b>	<b>N.º QUADRAS</b>
01	RUA PRESIDENTE KENNEDY	75,95	024; 096
01	RUA PRESIDENTE KENNEDY	145,47	019; 023
01	RUA PRESIDENTE KENNEDY	306,10	001; 002; 008; 009; 016; 017
02	RUA JOÃO XXIII	64,77	044; 045
02	RUA JOÃO XXIII	75,95	025; 037; 047; 078; 125; 126; 127
02	RUA JOÃO XXIII	93,80	100; 103; 104
02	RUA JOÃO XXIII	145,47	01; 002; 003; 004; 005; 006; 011; 012; 027; 101; 102
03	AVENIDA JACUÍ	93,80	026; 056; 058; 059; 060; 061; 062; 075; 076; 133; 143; 154; 156; 166
03	AVENIDA JACUÍ	145,47	004; 005; 022; 023; 024; 054; 111; 112; 113; 114; 115; 116; 117; 144
03	AVENIDA JACUÍ	212,29	001; 006; 135; 137
03	AVENIDA JACUÍ	306,10	007; 008; 015; 016
04	AVENIDA 25 DE JULHO	46,93	049; 050; 132
04	AVENIDA 25 DE JULHO	64,77	048
04	AVENIDA 25 DE JULHO	93,80	025; 030; 044; 047; 074; 088; 126; 127; 128; 142;
04	AVENIDA 25 DE JULHO	145,47	013; 014; 089; 090; 092; 100; 101;
04	AVENIDA 25 DE JULHO	212,29	007; 010; 015; 018;
04	AVENIDA 25 DE JULHO	306,10	008; 009; 016; 017;
05	RUA ARLINDO A MALDANER	64,77	089; 090; 091; 132
05	RUA ARLINDO A MALDANER	93,80	031; 032; 087; 088; 141; 142;
05	RUA ARLINDO A MALDANER	93,78	145
05	RUA ARLINDO A MALDANER	145,47	014; 015; 022; 092; 093;
05	RUA ARLINDO A MALDANER	212,29	016; 017; 018; 019; 023; 094
06	RUA XV DE NOVEMBRO	46,93	40; 63; 64; 065; 066; 067; 068; 069; 070; 076; 098; 099; 110; 146; 147; 152; 153; 154; 155; 156; 159; 167; 168; 169
06	RUA XV DE NOVEMBRO	75,95	039; 095; 096; 109;
06	RUA XV DE NOVEMBRO	93,80	020; 021
06	RUA XV DE NOVEMBRO	145,47	004; 011; 019; 094; 108
06	RUA XV DE NOVEMBRO	212,29	002; 003
06	RUA XV DE NOVEMBRO	306,10	009; 010; 017; 018
07	RUA MACHADO DE ASSIS	212,29	003; 006; 007; 010
07	RUA MACHADO DE ASSIS	306,10	001, 002, 008, 009
08	RUA PEDRO UTZIG	46,93	026; 029; 095; 151
08	RUA PEDRO UTZIG	145,47	003; 010; 011; 018; 092; 093; 094; 101; 102;
09	RUA PRESIDENTE VARGAS	46,93	040; 134
09	RUA PRESIDENTE VARGAS	64,77	091; 093
09	RUA PRESIDENTE VARGAS	75,91	020; 038; 039; 043

09	RUA PRESIDENTE VARGAS	93,80	090; 092; 107; 108
09	RUA PRESIDENTE VARGAS	145,47	100; 101; 102; 103
10	RUA 13 DE MAIO	93,80	005; 006; 022; 027; 054; 055; 056 057;115;116;117;118;119;120;121; 145
10	RUA 13 DE MAIO	145,47	007; 012; 013; 014; 015; 144
11	RUA FELIPE MULLER	64,77	037; 041; 045; 046; 199; 200
11	RUA FELIPE MULLER	93,80	103; 104; 105; 107
11	RUA FELIPE MULLER	145,47	011; 102; 108;
12	RUA BARÃO DO RIO BRANCO	64,77	046; 071; 072; 073; 074; 077
12	RUA BARÃO DO RIO BRANCO	75,95	020; 041; 042; 078; 079; 105; 106; 043; 107
12	RUA BARÃO DO RIO BRANCO	145,47	004; 005; 021; 108; 114; 144;
13	RUA JOSÉ WERLANG	93,80	027; 121
13	RUA JOSÉ WERLANG	75,95	125; 124
13	RUA JOSÉ WERLANG	64,77	130; 131
14	RUA CORONEL SELBACH	145,47	113; 114; 115; 144
14	RUA CORONEL SELBACH	93,80	121; 120
14	RUA CORONEL SELBACH	75,95	123; 124
14	RUA CORONEL SELBACH	64,77	129; 130
15	RUA BOA ESPERANÇA	64,77	134; 106; 129
15	RUA BOA ESPERANÇA	75,95	038; 043; 122; 123; 172
15	RUA BOA ESPERANÇA	93,80	020; 021; 039; 109; 119; 120;
15	RUA BOA ESPERANÇA	145,47	112; 113; 115; 116
16	RUA ALOISIO SEIBEL	64,77	038; 039; 040; 109; 110; 134; 043
16	RUA ALOISIO SEIBEL	145,47	111; 112; 116; 117
16	RUA ALOISIO SEIBEL	93,80	118; 119
16	RUA ALOISIO SEIBEL	75,95	122,172,192
17	RUA JOSÉ THOMAS HAMMES	93,80	110; 133
17	RUA JOSÉ THOMAS HAMMES	145,47	054; 055; 117; 118
18	RUA ALOISIO HAUNSS	46,93	129; 130; 131
19	RUA PADRE VALENTIM	93,80	109; 110; 111; 112; 133
19	RUA PADRE VALENTIM	145,47	021; 113; 114
20	RUA JULIO BECKER	93,80	119; 120; 121; 122; 123; 124
21	RUA EDUARDO WELTER	93,80	014; 012; 013; 025; 027; 121; 125; 128
22	RUA 22 DE SETEMBRO	75,95	025; 126
23	RUA JOSÉ PEDRO ELY	75,95	126; 127
24	RUA LEOPOLDO SEFRIN	75,95	048; 051; 122; 123; 124; 125; 127; 131; 129; 130,172
25	RUA WILLIBALDO KLEIN	64,77	028; 029; 093; 091
25	RUA WILLIBALDO KLEIN	93,80	019; 022; 023; 024; 094; 095; 096
26	RUA ALBERTO MATHIAS LOCH	93,80	103; 104; 105; 107
26	RUA ALBERTO MATHIAS LOCH	75,95	043; 106;
26	RUA ALBERTO MATHIAS LOCH	64,77	134; 038; 160
27	RUA SEVERO WERLANG	46,93	028; 029; 150; 151;
28	RUA THEOBALDO MULLER	46,93	026; 028; 084; 085; 091; 150
29	RUA ADÃO SEGER	93,80	089; 090
30	RUA ERMINO BIRK	46,93	087; 091; 086; 081; 082; 083; 085
30	RUA ERMINO BIRK	93,80	088; 089; 100
31	RUA ALCIDES BENNO UTZIG	75,95	031; 032; 037; 041; 042,078; 079; 087; 088;

31	RUA ALCIDES BENNO UTZIG	75,95	033; 034; 035; 036; 086
32	RUA JOÃO FELDKIRCHER	93,80	037;041;042;044;045;046;047;077,148,175,176,177,178,179,180,181,182,183,184,185,186,187,188,189
32	RUA JOÃO FELDKIRCHER	75,95	030; 031; 032; 033; 034; 139; 140; 141; 142;
32	RUA JOÃO FELDKIRCHER	75,95	035; 036
33	R OSCAR VICENTE HARTMANN	75,95	030; 031
34	RUA ALBERTO HANSEN	75,95	032; 033; 086; 087; 140; 141
35	R ALFREDO SEVERINO BARTH	75,95	033; 034; 139; 140
36	RUA FELIPE SEIBEL	75,95	034; 035
37	RUA JOSÉ ALEXIUS	75,95	035; 036
38	RUA ELÓI INÁCIO KOLLING	93,80	076
51	RUA DARCISIO MALDANER	46,93	153; 154; 156
52	RUA CARAZINHO	64,77	059; 060; 061; 062; 064; 065; 066; 067,156,166,167
52	RUA CARAZINHO	46,93	058; 063
53	RUA TAPERA	64,77	061; 062; 098; 099; 066; 067
54	R CELINA de ASSUN HANSEN	64,77	060; 061; 065; 066; 070; 098
55	RUA MARIA UTZIG	64,77	059; 060; 064; 065; 069; 070
56	RUA CATHARINA LENHARDT	64,77	058; 059; 063; 064; 068; 069
57	RUA TUNAS	46,93	026; 028; 029; 150; 151;
58	RUA EDMUNDO H. JAEGER	64,77	095; 096; 024; 026
59	RUA JOSÉ MALDANER II	82,92	054; 055; 056; 057; 111; 133;
60	RUA PEDRO RAUL FERRI	64,77	044; 045; 046; 071; 077; 074;
61	ROD RS 402 (COLORADO)	212,29	193
62	RUA S/ DEN. 001- Lot. Seffrin	64,77	071;072;
63	RUA S/ DEN. 003- Lot. Seffrin	64,77	071; 072; 073;
64	RUA S/ DEN. 002- Lot. Seffrin	64,77	072;073;
71	ROD RS 233-DIST. IND. SEDE	306,10	135; 136; 157; 158
71	ROD RS 233-DIST. IND. SEDE	212,29	137; 138; 144; 145; 170; 191; 193; 164
72	R IRACI T. HAMMES HUPPES	75,95	038,047; 078; 079; 100; 104; 105; 106; 134
73	R ANDREAS A. FELDKIRCHER	46,93	083; 084; 085
74	RUA OLINDA FELDKIRCHER	46,93	083; 084;
75	RUA ETELVINO KUMMER	46,93	081; 082; 085
77	ESTRADA PARA FLORESTA	93,78	136; 138
80	RUA AFONSO KNOB	75,95	042;077;079;106;134;148
80	RUA AFONSO KNOB	64,77	194
81	RUA LUISA SEMILDA MULLER	46,93	049;050;052;053
82	RUA JOSÉ OLAVO MULLER	46,93	048;049;051;052
83	RUA WILLIBALDO MULLER	46,93	048;049;050;051;052;053
84	RUA ALZIRA KLEIN	46,93	075; 076; 082; 147; 152; 153.
85	RUA CLAUDIO SEIBEL	64,77	135;166;167;169
86	RUA ALBANO MALDANER	46,93	076;175; 147
87	RUA JOÃO BRAUN	64,77	110,133,159
88	RUA ALBINO KLEIN	64,77	62,67,166,167,168,169,
90	RUA ROSINA ALEXIUS	64,77	134; 160
90	RUA ROSINA ALEXIUS	93,78	194; 195
91	RUA 'A' LOT. WERLANG	93,78	77,148,175,176
92	RUA 'B' LOT. WERLANG	93,78	175,176,177,178; 195; 196

93	RUA 'C' LOT. WERLANG	93,78	177,178,179,180, 196, 197
94	RUA 'D' LOT. WERLANG	93,78	179,180,181,182
95	RUA 'E' LOT. WERLANG	93,78	181,182,183,184
96	RUA 'F' LOT. WERLANG	93,78	183,184,185,186
97	RUA 'G' LOT. WERLANG	93,78	185,186,187,188
98	RUA 'H' LOT. WERLANG	93,78	188,189
99	RUA 'I' LOT. WERLANG	93,78	189; 194, 196
116	RUA LUCIA SCHWAAB	93,78	164; 165
117	RUA CLAUDIR MATIAS KOLING	93,78	165
119	RUA I - VILLA GERMÂNICA	93,78	194
125	RUA 1 – TRECHO A	64,77	198; 074
126	RUA 1 – TRECHO B	64,77	199; 200
127	RUA 2	64,77	074; 199
128	RUA 3	64,77	074; 199; 200

### **DISTRITO DE ARROIO GRANDE – SETOR 2 – 2.ª DIVISÃO FISCAL**

<b>COD LOG</b>	<b>NOME DO LOGRADOURO</b>	<b>VALOR M²/R\$</b>	<b>N.º DAS QUADRAS</b>
39	RUA LIDIO EMILIO STRECK	64,77	001; 002; 003; 004; 006; 009; 019
39	RUA LIDIO EMILIO STRECK	75,95	011; 013; 014; 030; 033
39	RUA LIDIO EMILIO STRECK	64,77	015; 016; 023
40	RUA JACOB MULLER	75,95	004; 006; 019; 009
40	RUA JACOB MULLER	64,77	007; 010; 028; 027; 022;037;038
41	RUA SOFIA PREDIGER	75,95	010; 009; 011
41	RUA SOFIA PREDIGER	64,77	021; 030; 013
43	RUA EDVINO TELOKEN	64,77	45; 46; 49; 50
44	RUA PROF. ESTEVÃO ENDLER	75,95	02; 06; 07; 08
45	RUA LEVINO HORST	64,77	003; 022; 004; 019
45	RUA LEVINO HORST	46,93	019; 030; 021
46	RUA CARLOS WENTZ	75,95	001; 002; 008; 012; 029; 032;039;040
47	RUA ERNESTO HORST	75,95	002; 003; 004; 006; 022;037;038;039
47	RUA ERNESTO HORST	64,77	007; 008; 029; 027; 031;
48	RUA EVALDO POTT	64,77	014; 025; 026; 024; 015
49	RODOVIA RS-233	145,47	001; 003; 012; 023; 034; 35; 36; 47; 48
76	RUA IGO PREDIGER	75,95	001;007;008;010;014;027;029;031;038;039; 040
97	RUA S/ DENOM LOT GARMATZ	75,95	37,38,40
100	RUA EDGAR PREDIGER	64,77	41,42,43,44
101	RUA JOSÉ MARIO WENTZ	64,77	43,44,45,46
103	AVENIDA ALCIR ZANATTA	64,77	41,42,43,44,45,46; 49; 50, 51, 52, 53, 54
104	ESTRADA VILMA BERLETTE HORST	64,77	23; 41; 42
102	ESTRADA. '2' VALLE VERDE	64,77	41,43,45
105	RUA ELMA GARMATZ	75,95	37; 38
108	RUA ELVIRA SANTANA DO NASCIMENTO	64,77	13; 16

110	RUA WILMA MULLER	64,77	34
123	RUA ELAINE DESCONSI WERLANG	64,77	49; 50; 51; 52
<b>129</b>	<b>AVENIDA ISOLETA SANDRI</b>	64,77	<b>51, 52, 53, 54</b>

**DISTRITO DE FLORESTA SETOR 3 – 3.<sup>a</sup> DIVISÃO FISCAL**

<b>COD LOG</b>	<b>NOME DO LOGRADOURO</b>	<b>VALOR M<sup>2</sup>/R\$</b>	<b>N.º DAS QUADRAS</b>
50	AV CLEMENTE AFFONSO VOLKEN	64,77	001; 002; 003; 004; 005; 006; 007; 009
65	RUA JOÃO THEOBALDO MULLER	46,93	001; 002; 008
66	RUA JOÃO HENRIQUE MALDANER	46,93	004; 005; 006; 010
67	RUA JOÃO EDMUNDO FLACH	46,93	004; 005
68	RUA OLGA KLOECKNER	46,93	001; 002; 005; 006
69	RUA ARNILDO ALBINO SCHWAAB	46,93	001,003; 004; 008; 009; 010;
70	RUA JACÓ TERHORST	46,93	002; 007

**PROJETO DE LEI MUNICIPAL N.º 094/2025  
DE 21 DE NOVEMBRO DE 2025**

**MENSAGEM**

**ASSUNTO:** *Dispõe sobre o pagamento do Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU para o exercício de 2026, alterando as TABELAS que tratam da PLANTA GENÉRICA DE VALORES, referidas nas Leis Municipais nº 3.437/2019, 3.508/2020, 3.589/2021, 3.708/2022, 3.787/2023 e 3.853/2024, e dá outras providências.*

**PROPONENTE:** PODER EXECUTIVO

**TRAMITAÇÃO:** REGIME NORMAL

**FUNDAMENTAÇÃO:** Competência da Lei Orgânica do Município, artigo 7º, inciso II.

Senhor Presidente, Senhores Vereadores.

Anexo encaminhamos a esta Egrégia Câmara, o Projeto de Lei Municipal n.º 094/2025 para o qual pedimos apreciação no regime normal desta Casa.

O presente projeto visa disciplinar o pagamento do imposto predial territorial urbano – IPTU para o ano de 2026, incluindo e reajustando os valores conforme IPCA acumulado nos últimos 12 meses.

O presente projeto de lei só entrará em vigor a partir de 2026 em razão do princípio da anterioridade.

Sendo o que tínhamos para o momento, subscrevemo-nos, renovando elevados protestos de estima e distinta consideração.

Cordialmente,

Michael Kuhn  
Prefeito Municipal

**EXMO. SR.  
JULIANO HAMMES  
PRESIDENTE DA CÂMARA DE VEREADORES  
-NESTA-**