

PROJETO DE LEI MUNICIPAL N.º 105/2022

*Dispõe sobre o pagamento do Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU para o exercício de 2023, alterando as TABELAS que tratam da PLANTA GENÉRICA DE VALORES, referidas nas Leis Municipais n.º 3.437/2019, 3.508/2020 e 3.589/2021, e dá outras providências.*

O Prefeito Municipal de Selbach-RS, no uso de suas atribuições legais que lhe confere o artigo 7º, inciso II, da Lei Orgânica do Município, remete a apreciação desta Augusta Câmara de Vereadores o seguinte Projeto de Lei.

**Art. 1º.** Fica alterada as Tabelas que tratam da Planta Genérica de Valores, referidas nas Leis Municipais n.º 3.437/2019, 3.508/2020 e 3.589/2021, onde sofrerão acréscimo de **5,87% (cinco vírgula oitenta e sete por cento)** de acordo com o IPCA acumulado nos últimos 12 meses (Dezembro de 2021 até Novembro de 2022), os quais fazem parte da presente Lei.

**Art. 4º.** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, produzindo seus efeitos legais a partir de 1º de janeiro de 2023.

GABINETE DO PREFEITO, em 23 de dezembro de 2022.

Michael Kuhn  
Prefeito Municipal

Registre-se, publique-se e  
Cumpra-se, em 23.12.2022

Fabício Schneider  
Secretário de Administração,  
Fazenda e Planejamento

Elaboração da minuta e visto:

Renan Pedro Knob  
OAB-RS 84.781  
Assessor Jurídico

## **TIPOLOGIA CONSTRUTIVA**

**IPCA ACUMULADO ÚLTIMOS 12 MESES 5,87% - valor para 2023**

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>CATEGORIA</b>	<b>VALOR M<sup>2</sup></b>
CASA MADEIRA	ECONÔMICO	200,24
CASA MADEIRA	SIMPLES	302,26
CASA MADEIRA	MÉDIO	715,45
CASA ALVENARIA	ECONÔMICO	777,67
CASA ALVENARIA	SIMPLES	1063,45
CASA ALVENARIA	MÉDIO	1329,81
CASA ALVENARIA	MÉDIO-ALTO	1738,10
CASA MISTA	ECONÔMICO	155,49
CASA MISTA	SIMPLES	427,70
CASA MISTA	MÉDIO	711,54
APARTAMENTO	ECONÔMICO	653,25
APARTAMENTO	SIMPLES	960,41
APARTAMENTO	MÉDIO	1022,63
APARTAMENTO	MÉDIO-ALTO	1430,89
LOJA	SIMPLES	637,64
LOJA	MÉDIO	919,58
SALA	SIMPLES	837,95
SALA	MÉDIO	1329,81
BOX	SIMPLES	326,60
GARAGEM	ECONÔMICO	73,84
GARAGEM	SIMPLES	307,14
GARAGEM	MÉDIO	429,61
PORÃO	SIMPLES	143,81
PORÃO	MÉDIO	225,52
SÓTÃO	SIMPLES	62,17
TELHEIRO	SIMPLES	159,38
TELHEIRO	MÉDIO	244,94
TELHEIRO	ALTO	511,29
GALPÃO	SIMPLES	184,65
GALPÃO	MÉDIO	285,77
PAVILHÃO	SIMPLES	369,35
PAVILHÃO	MÉDIO	878,77
PAVILHÃO	MÉDIO-ALTO	1390,09
ANTENA	SIMPLES	244,94
PISCINA	SIMPLES	592,95
OUTROS	SIMPLES	244,94
OUTROS	MÉDIO	429,64

**PLANTA GENÉRICA DE VALORES P/ TERRENOS**

**IPCA ACUMULADO ÚLTIMOS 12 MESES 5,87% - valor para 2023**

**SEDE – SETOR 1 – 1.ª DIVISÃO FISCAL**

<b>COD LOG</b>	<b>NOME DO LOGRADOURO</b>	<b>VALOR M²/R\$</b>	<b>N.º QUADRAS</b>
01	RUA PRESIDENTE KENNEDY	66,08	024; 096
01	RUA PRESIDENTE KENNEDY	126,57	019; 023
01	RUA PRESIDENTE KENNEDY	266,32	001; 002; 008; 009; 016; 017
02	RUA JOÃO XXIII	56,35	044; 045
02	RUA JOÃO XXIII	66,08	025; 037; 047; 078; 125; 126; 127
02	RUA JOÃO XXIII	81,62	100; 103; 104
02	RUA JOÃO XXIII	126,57	01; 002; 003; 004; 005; 006; 011; 012; 027; 101; 102
03	AVENIDA JACUÍ	81,62	026; 056; 058; 059; 060; 061; 062; 075; 076; 097; 133; 143; 154; 156; 166
03	AVENIDA JACUÍ	126,57	004; 005; 022; 023; 024; 054; 097; 111; 112; 113; 114; 115; 116; 117; 144
03	AVENIDA JACUÍ	184,70	001; 006; 135; 137
03	AVENIDA JACUÍ	266,32	007; 008; 015; 016
04	AVENIDA 25 DE JULHO	40,84	049; 050; 132
04	AVENIDA 25 DE JULHO	56,35	048
04	AVENIDA 25 DE JULHO	81,62	025; 030; 044; 047; 074; 088; 126; 127; 128; 142;
04	AVENIDA 25 DE JULHO	126,57	013; 014; 089; 090; 092; 100; 101;
04	AVENIDA 25 DE JULHO	184,70	007; 010; 015; 018;
04	AVENIDA 25 DE JULHO	266,32	008; 009; 016; 017;
05	RUA ARLINDO A MALDANER	56,35	089; 090; 091; 132
05	RUA ARLINDO A MALDANER	81,62	031; 032; 087; 088; 141; 142;
05	RUA ARLINDO A MALDANER	81,60	145
05	RUA ARLINDO A MALDANER	126,57	014; 015; 022; 092; 093;
05	RUA ARLINDO A MALDANER	184,70	016; 017; 018; 019; 023; 094
06	RUA XV DE NOVENBRO	40,84	40; 63; 64; 065; 066; 067; 068; 069; 070; 076; 098; 099; 110; 146; 147; 152; 153; 154; 155; 156; 159; 167; 168; 169
06	RUA XV DE NOVENBRO	66,08	039; 095; 096; 109;
06	RUA XV DE NOVENBRO	81,62	020; 021
06	RUA XV DE NOVENBRO	126,57	004; 011; 019; 094; 108
06	RUA XV DE NOVENBRO	184,70	002; 003
06	RUA XV DE NOVENBRO	266,32	009; 010; 017; 018
07	RUA MACHADO DE ASSIS	184,70	003; 006; 007; 010
07	RUA MACHADO DE ASSIS	266,32	001, 002, 008, 009
08	RUA PEDRO UTZIG	40,84	026; 029; 095; 151
08	RUA PEDRO UTZIG	126,57	003; 010; 011; 018; 092; 093; 094; 101; 102;
09	RUA PRESIDENTE VARGAS	40,84	040; 134
09	RUA PRESIDENTE VARGAS	56,35	091; 093
09	RUA PRESIDENTE VARGAS	66,05	020; 038; 039; 043

09	RUA PRESIDENTE VARGAS	81,62	090; 092; 107; 108
09	RUA PRESIDENTE VARGAS	126,57	100; 101; 102; 103
10	RUA 13 DE MAIO	81,62	005; 006; 022; 027; 054; 055; 056 057;115;116;117;118;119;120;121; 145
10	RUA 13 DE MAIO	126,57	007; 012; 013; 014; 015; 144
11	RUA FELIPE MULLER	56,35	037; 041; 045; 046;
11	RUA FELIPE MULLER	81,62	103; 104; 105; 107
11	RUA FELIPE MULLER	126,57	011; 102; 108;
12	RUA BARÃO DO RIO BRANCO	56,35	046; 071; 072; 073; 074; 077
12	RUA BARÃO DO RIO BRANCO	66,08	020; 041; 042; 078; 079; 105; 106; 043; 107
12	RUA BARÃO DO RIO BRANCO	126,57	004; 005; 021; 108; 114; 144;
13	RUA JOSÉ WERLANG	81,62	027; 121
13	RUA JOSÉ WERLANG	66,08	125; 124
13	RUA JOSÉ WERLANG	56,35	130; 131
14	RUA CORONEL SELBACH	126,57	113; 114; 115; 144
14	RUA CORONEL SELBACH	81,62	121; 120
14	RUA CORONEL SELBACH	66,08	123; 124
14	RUA CORONEL SELBACH	56,35	129; 130
15	RUA BOA ESPERANÇA	56,35	134; 106; 129
15	RUA BOA ESPERANÇA	66,08	038; 043; 122; 123; 172
15	RUA BOA ESPERANÇA	81,62	020; 021; 039; 109; 119; 120;
15	RUA BOA ESPERANÇA	126,57	112; 113; 115; 116
16	RUA ALOISIO SEIBEL	56,35	038; 039; 040; 109; 110; 134; 043
16	RUA ALOISIO SEIBEL	126,57	111; 112; 116; 117
16	RUA ALOISIO SEIBEL	81,62	118; 119
16	RUA ALOISIO SEIBEL	66,08	122,172,192
17	RUA JOSÉ THOMAS HAMMES	81,62	110; 133
17	RUA JOSÉ THOMAS HAMMES	126,57	054; 055; 117; 118
18	RUA ALOISIO HAUNSS	40,84	129; 130; 131
19	RUA PADRE VALENTIM	81,62	109; 110; 111; 112; 133
19	RUA PADRE VALENTIM	126,57	021; 113; 114
20	RUA JULIO BECKER	81,62	119; 120; 121; 122; 123; 124
21	RUA EDUARDO WELTER	81,62	014; 012; 013; 025; 027; 125; 128
22	RUA 22 DE SETEMBRO	66,08	025; 126
23	RUA JOSÉ PEDRO ELY	66,08	126; 127
24	RUA LEOPOLDO SEFRIN	66,08	048; 051; 122; 123; 124; 125; 127; 131; 129; 130,172
25	RUA WILLIBALDO KLEIN	56,35	028; 029; 093; 091
25	RUA WILLIBALDO KLEIN	81,62	019; 022; 023; 024; 094; 095; 096
26	RUA ALBERTO MATHIAS LOCH	81,62	103; 104; 105; 107
26	RUA ALBERTO MATHIAS LOCH	66,08	043; 106;
26	RUA ALBERTO MATHIAS LOCH	56,35	134; 038; 160
27	RUA SEVERO WERLANG	40,84	028; 029; 150; 151;
28	RUA THEOBALDO MULLER	40,84	026; 028; 084; 085; 091; 150
29	RUA ADÃO SEGER	81,62	089; 090
30	RUA ERMINO BIRK	40,84	087; 091; 086; 081; 082; 083; 085
30	RUA ERMINO BIRK	81,62	088; 089; 100
31	RUA ALCIDES BENNO UTZIG	66,08	031; 032; 037; 041; 042,078; 079; 087; 088;

31	RUA ALCIDES BENNO UTZIG	66,08	033; 034; 035; 036; 086
32	RUA JOÃO FELDKIRCHER	81,62	037;041;042;044;045;046;047;077,148,175,176,177,178,179,180,181,182,183,184,185,186,187,188,189
32	RUA JOÃO FELDKIRCHER	66,08	030; 031; 032; 033; 034; 139; 140; 141; 142;
32	RUA JOÃO FELDKIRCHER	66,08	035; 036
33	R OSCAR VICENTE HARTMANN	66,08	030; 031
34	RUA ALBERTO HANSEN	66,08	032; 033; 086; 087; 140; 141
35	R ALFREDO SEVERINO BARTH	66,08	033; 034; 139; 140
36	RUA FELIPE SEIBEL	66,08	034; 035
37	RUA JOSÉ ALEXIUS	66,08	035; 036
38	RUA ELÓI INÁCIO KOLLING	81,62	076
51	RUA DARCISIO MALDANER	40,84	153; 154; 156
52	RUA CARAZINHO	56,35	059; 060; 061; 062; 064; 065; 066; 067,156,166,167
52	RUA CARAZINHO	40,84	058; 063
53	RUA TAPERA	56,35	061; 062; 098; 099; 066; 067
54	R CELINA de ASSUN HANSEN	56,35	060; 061; 065; 066; 070; 098
55	RUA MARIA UTZIG	56,35	059; 060; 064; 065; 069; 070
56	RUA CATHARINA LENHARDT	56,35	058; 059; 063; 064; 068; 069
57	RUA TUNAS	40,84	026; 028; 029; 150; 151;
58	RUA EDMUNDO H. JAEGER	56,35	095; 096; 024; 026
59	RUA JOSÉ MALDANER II	72,15	054; 055; 056; 057; 111; 133;
60	RUA PEDRO RAUL FERRI	56,35	044; 045; 046; 071; 077; 074;
61	ROD RS 402 (COLORADO)	184,70	193
62	RUA S/ DEN. 001- Lot. Seffrin	56,35	071;072;
63	RUA S/ DEN. 003- Lot. Seffrin	56,35	072;073;
64	RUA S/ DEN. 002- Lot. Seffrin	56,35	072;073;
71	ROD RS 233-DIST. IND. SEDE	266,32	135; 136; 157; 158
71	ROD RS 233-DIST. IND. SEDE	184,70	137; 138; 144; 145; 170; 191; 193; 164
72	R IRACI T. HAMMES HUPPES	66,08	038,047; 078; 079; 100; 104; 105; 106; 134
73	R ANDREAS A. FELDKIRCHER	40,84	083; 084; 085
74	RUA OLINDA FELDKIRCHER	40,84	083; 084;
75	RUA ETELVINO KUMMER	40,84	081; 082; 085
77	ESTRADA PARA FLORESTA	81,60	136; 138
80	RUA AFONSO KNOB	66,08	042;077;079;106;134;148
80	RUA AFONSO KNOB	56,35	194
81	RUA LUISA SEMILDA MULLER	40,84	049;050;052;053
82	RUA JOSÉ OLAVO MULLER	40,84	048;049;051;052
83	RUA WILLIBALDO MULLER	40,84	048;049;050;051;052;053
84	RUA ALZIRA KLEIN	40,84	075; 076; 082; 147; 152; 153.
85	RUA CLAUDIO SEIBEL	56,35	135;166;167;169
86	RUA ALBANO MALDANER	40,84	076;175; 147
87	RUA JOÃO BRAUN	56,35	110,133,159
88	RUA ALBINO KLEIN	56,35	62,67,166,167,168,169,
91	RUA 'A' LOT. WERLANG	81,60	77,148,175,176
92	RUA 'B' LOT. WERLANG	81,60	175,176,177,178
93	RUA 'C' LOT. WERLANG	81,60	177,178,179,180
94	RUA 'D' LOT. WERLANG	81,60	179,180,181,182

95	RUA 'E' LOT. WERLANG	81,60	181,182,183,184
96	RUA 'F' LOT. WERLANG	81,60	183,184,185,186
97	RUA 'G' LOT. WERLANG	81,60	185,186,187,188
98	RUA 'H' LOT. WERLANG	81,60	188,189
99	RUA 'I' LOT. WERLANG	81,60	189; 194
119	RUA I - VILLA GERMÂNICA	40,84	194
90	RUA ROSINA ALEXIUS	56,35	134; 160
116	RUA LUCIA SCHWAAB	81,60	164; 165
117	RUA CLAUDIR MATIAS KOLING	81,60	165

**DISTRITO DE ARROIO GRANDE – SETOR 2 – 2.<sup>a</sup> DIVISÃO FISCAL**

<b>COD LOG</b>	<b>NOME DO LOGRADOURO</b>	<b>VALOR M<sup>2</sup>/R\$</b>	<b>N.º DAS QUADRAS</b>
39	RUA LIDIO EMILIO STRECK	56,35	001; 002; 003; 004; 006; 009; 019
39	RUA LIDIO EMILIO STRECK	66,08	011; 013; 014; 030; 033
39	RUA LIDIO EMILIO STRECK	56,35	015; 016
40	RUA JACOB MULLER	66,08	004; 006; 019; 009
40	RUA JACOB MULLER	56,35	007; 010; 028; 027; 022;037;038
41	RUA SOFIA PREDIGER	66,08	010; 009; 011
41	RUA SOFIA PREDIGER	56,35	021; 030; 013
43	RUA EDVINO TELOKEN	56,35	45; 46; 49; 50
44	RUA PROF. ESTEVÃO ENDLER	66,08	02; 06; 07; 08
45	RUA LEVINO HORST	56,35	003; 022; 004; 019
45	RUA LEVINO HORST	40,84	019; 030; 021
46	RUA CARLOS WENTZ	66,08	001; 002; 008; 012; 029; 032;039;040
47	RUA ERNESTO HORST	66,08	002; 003; 004; 006; 022;037;038;039
47	RUA ERNESTO HORST	56,35	007; 008; 029; 027; 031;
48	RUA EVALDO POTT	56,35	014; 025; 026; 024; 015
49	RODOVIA RS-233	126,57	001; 003; 012; 023; 034; 47; 48
76	RUA IGO PREDIGER	66,08	001;007;008;010;014;027;029;031;038;039; 040
97	RUA S/ DENOM LOT GARMATZ	66,08	37,38,40
100	RUA EDGAR PREDIGER	56,35	41,42,43,44
101	RUA JOSÉ MARIO WENTZ	56,35	43,44,45,46
103	AVENIDA ALCIR ZANATTA	56,35	41,42,43,44,45,46
104	ESTRADA VILMA BERLETTE HORST	56,35	41,42
102	ESTRADA.'2' VALLE VERDE	56,35	41,43,45
105	RUA ELMA GARMATZ	66,08	37; 38
108	RUA ELVIRA SANTANA DO NASCIMENTO	56,35	13; 16

**DISTRITO DE FLORESTA SETOR 3 – 3.ª DIVISÃO FISCAL**

<b>COD LOG</b>	<b>NOME DO LOGRADOURO</b>	<b>VALOR M²/R\$</b>	<b>N.º DAS QUADRAS</b>
50	AV CLEMENTE AFFONSO VOLKEN	56,35	001; 002; 003; 004; 005; 006; 007; 009
65	RUA JOÃO THEOBALDO MULLER	40,84	001; 002; 008
66	RUA JOÃO HENRIQUE MALDANER	40,84	004; 005; 006; 010
67	RUA JOÃO EDMUNDO FLACH	40,84	004; 005
68	RUA OLGA KLOECKNER	40,84	001; 002; 005; 006
69	RUA ARNILDO ALBINO SCHWAAB	40,84	001,003; 004; 008; 009; 010;
70	RUA JACÓ TERHORST	40,84	002; 007

**PROJETO DE LEI MUNICIPAL N.º 105/2022  
DE 23 DE DEZEMBRO DE 2022**

**MENSAGEM**

**ASSUNTO:** *Dispõe sobre o pagamento do Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU para o exercício de 2023, alterando as TABELAS que tratam da PLANTA GENÉRICA DE VALORES, referidas nas Leis Municipais nº 3.437/2019, 3.508/2020 e 3.589/2021, e dá outras providências.*

**PROPONENTE:** PODER EXECUTIVO

**TRAMITAÇÃO:** REGIME NORMAL

**FUNDAMENTAÇÃO:** Competência da Lei Orgânica do Município, artigo 7º, inciso II.

Senhor Presidente, Senhores Vereadores.

Anexo encaminhamos a esta Egrégia Câmara, o Projeto de Lei Municipal n.º 105/2022 para o qual pedimos apreciação no regime normal desta Casa.

O presente projeto visa disciplinar o pagamento do imposto predial territorial urbano – IPTU para o ano de 2023, incluindo e reajustando os valores conforme IPCA (12/2021 até 11/2022).

O presente projeto de lei só entrará em vigor a partir de 2023 em razão do princípio da anterioridade.

Sendo o que tínhamos para o momento, subscrevemo-nos, renovando elevados protestos de estima e distinta consideração.

Cordialmente,

Michael Kuhn  
Prefeito Municipal

**EXMO. SR.  
ROBERTO GUARESCHI  
PRESIDENTE DA CÂMARA DE VEREADORES  
-NESTA-**