

Exposição de Motivos
PROJETO DE LEI MUNICIPAL n° 51/2017
de 06 de outubro de 2017.

Senhor Presidente
Senhores Vereadores

Pretende a Administração Municipal dar seqüência ao Projeto de Desenvolvimento voltado a concessão de incentivos ao desenvolvimento industrial e/ou estímulos fiscais para a implantação e ampliação da capacidade de produção industrial, reativação de indústrias total ou parcialmente paralisadas, e instalação, ampliação ou modernização de indústrias que se instalem em prédios ou parques industriais arrendados, iniciado através do Projeto de Lei Municipal n° 76/2013, o qual resultou na sanção e promulgação da Lei Municipal n° 2.981/2013 de 12 de novembro de 2013.

Para dar transparência ao Poder Legislativo Municipal, passamos a citar os procedimentos realizados logo após a sanção da Lei Municipal supra referida:

- Regulamentação da Lei Municipal através do Decreto Municipal n° 33/2014 de 06 de outubro de 2014;

- Designação de Comissão Especial para Análise de Projetos Industriais através da Portaria Municipal n° 259/2017, de 13 de junho de 2017.

- Recebimento de 04 (quatro) Projetos nos autos do Processo de Licitação CNC 01/2017 realizado na modalidade CONCORRÊNCIA PÚBLICA, os quais foram apresentados pelas empresas:

Empresa proponente	MAXIMA IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS LTDA.
CNPJ	22.591.500/0001-88

Empresa proponente	WF INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FRALDAS
CNPJ	28.184.138/0001-07

Empresa proponente	ARLINDO LUDWIG E CIA LTDA.
CNPJ	92.065.176/0001-41

Empresa proponente	HOFFMANN INDUSTRIA METAL MECÂNICA LTDA - ME
CNPJ	17.251.938/0001-87

- Análise dos referidos Projetos, através de reuniões administrativas, vistoria junto a empresa, e entrevista com os diretores da empresa;

- Discussão da redação definitiva do Protocolo de Intenções, através de reuniões da Comissão Especial de Análise de Projetos Industriais, junto a sede da Prefeitura Municipal de Selbach, RS;

- Formatação do Protocolo de Intenções;
- Assinatura do PROTOCOLO DE INTENÇÕES.

Em paralelo, a Administração Municipal realizou e concluiu também, perante o Cartório de Registro de Imóveis de Selbach, RS, o processo de Loteamento para fins industriais, sobre a aquisição de Imóvel especificamente adquirido e destinado ao Projeto de Expansão Industrial.

O presente Projeto de Lei Municipal visa:

- ratificar os Protocolos de Intenções formalizados com as 04 (quatro) empresas supra identificadas, nos autos da Licitação Concorrência Pública CNC 01/2017;
- autorizar a doação de Terreno(s) urbano(s) para cada uma das empresas supra identificadas;
- autorizar a concessão de outros incentivos econômico-financeiros;
- autorizar a concessão de estímulos fiscais através da isenção de tributos.

Assim, requeremos o respaldo do Poder Legislativo Municipal, para que a Administração Municipal possa dar andamento ao projeto de crescimento industrial, visando o desenvolvimento com a geração de emprego e renda, e o aumento da arrecadação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE
SELBACH, RS, 06 de outubro de 2017.

SÉRGIO ADEMIR KUHN
PREFEITO MUNICIPAL

MARLI TERESINHA TONELLO REIS
SECRETÁRIA DE ADMINISTRAÇÃO,
FAZENDA E PLANEJAMENTO

Elaboração da minuta e visto:

VOLNEI SCHNEIDER
OAB.RS 34.861
VOLNEI SCHNEIDER SI DE ADVOGADOS
OAB.RS 5.996

PROJETO DE LEI MUNICIPAL n° 51/2017
de 06 de outubro de 2017.

AUTORIZA A CONCESSÃO DE INCENTIVOS ECONÔMICOS E FISCAIS ÀS EMPRESAS MÁXIMA IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS LTDA., WF INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FRALDAS, ARLINDO LUDWIG E CIA LTDA. E HOFFMANN INDÚSTRIA METAL MECÂNICA LTDA. – ME., COM BASE NA LEI MUNICIPAL N° 2.981/2013 de 12 DE NOVEMBRO DE 2013, BEM COMO, NA CONCORRÊNCIA PÚBLICA CNC 01/2017, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

SÉRGIO ADEMIR KUHN, Prefeito Municipal de Selbach, RS, no uso das atribuições legais a sí conferidas pela Lei Orgânica Municipal, passa a apresentar o presente:

PROJETO DE LEI MUNICIPAL

Art. 1º - Ratifica-se os **PROTÓCOLOS DE INTENÇÕES** firmados entre o Município de Selbach, RS, através da Prefeitura Municipal, e as empresas abaixo identificadas, onde as partes estabelecem as condições e orientam a instrumentalização necessária pactuação de Escritura Pública, visando a concessão de incentivos ao desenvolvimento industrial e estímulos fiscais para a implantação e ampliação da capacidade de produção industrial no Município. **(ANEXO 1):**

Empresa proponente	MAXIMA IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS LTDA.
CNPJ	22.591.500/0001-88

Empresa proponente	WF INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FRALDAS
CNPJ	28.184.138/0001-07

Empresa proponente	ARLINDO LUDWIG E CIA LTDA.
CNPJ	92.065.176/0001-41

Empresa proponente	HOFFMANN INDUSTRIA METAL MECÂNICA LTDA – ME
CNPJ	17.251.938/0001-87

Art. 2º - O Poder Executivo Municipal de Selbach-RS, fica autorizado a conceder benefício de incentivo econômico para as empresas abaixo identificadas, que consistirá na doação dos TERRENOS URBANOS também devidamente identificado:

I - MAXIMA IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS LTDA., inscrita no CNPJ-MF sob o nº **22.591.500/0001-88**, com sede na **Rua Georg Walter Dürr, 425, Bairro Pôr-Do-Sol, na cidade de Ibirubá, RS**, representada neste ato, pelo Senhor **LEONARDO HOLZ DILLSCHNEIDER**, brasileiro, solteiro, engenheiro mecânico, portador(a) da Cédula de Identidade nº 1083538957 SSP RS, e inscrito(a) no CPF-MF sob o nº **030.854.050-62**, com endereço na **Rua Georg Walter Durr, 425, Bairro Pôr-Do-Sol, na cidade de Ibirubá, RS**

TERRENO	<p>LOTE 226, ÁREA 08, QUADRA 165, SUPERFÍCIE DE 1.242,23 m², Matrícula 3.209, fla. 01, Livro nº 02, Registro Geral, CRI de Selbach, RS, Comarca de Tapera, RS</p> <p>* Valor de Avaliação: R\$ 138.796,46 (cento e trinta e oito mil setecentos e noventa e seis reais e quarenta e seis centavos)</p>
---------	--

II - WF INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FRALDAS, inscrita no CNPJ-MF sob o nº **28.184.138/0001-07**, com sede na **Rua Comissário Oliveira, 206, Bairro São Luiz Gonzaga, na cidade de Passo Fundo, RS, 425**, representada neste ato, pelo Senhor **JAIMIR DE LAZZARI**, brasileiro, casado, portador(a) da Cédula de Identidade nº 3055371698 SSP RS, e inscrito(a) no CPF-MF sob o nº **897.504.110-72**, com endereço na **Rua Duque de Caxias, 590, apto 01, Centro, na cidade de Tapera, RS**

TERRENO	<p>A) LOTE 211, ÁREA 07, QUADRA 165, SUPERFÍCIE DE 1.248,62 m² Matrícula 3.208, fla. 01, Livro nº 02, Registro Geral, CRI de Selbach, RS, Comarca de Tapera, RS</p> <p>* Valor de Avaliação: R\$ 139.298,48 (cento e trinta e nove mil duzentos e noventa e oito reais e quarenta e oito centavos)</p> <p>B) LOTE 385, ÁREA 10, QUADRA 165, SUPERFÍCIE DE 1.242,11 m² Matrícula 3.212, fla. 01, Livro nº 02, Registro Geral, CRI de Selbach, RS, Comarca de Tapera, RS</p> <p>* Valor de Avaliação: R\$ 138.796,46 (cento e trinta e oito mil setecentos e noventa e seis reais e quarenta e seis centavos)</p>
---------	---

III - empresa ARLINDO LUDWIG E CIA LTDA., inscrita no CNPJ-MF sob o nº 92.065.176/0001-41, com sede na Rodovia RS 223, KM 37, no Município de Selbach RS, representada neste ato, pelo Senhor ARLINDO LUDWIG, brasileiro, casado, portador(a) da Cédula de Identidade nº 4004693646 SSP RS, e inscrito(a) no CPF-MF sob o nº 250.056.180-15, com endereço na Rua Arnilo Alfredo Maldaner, 421, Centro, na cidade de Selbach, RS

TERRENO	<p>A) LOTE 062, ÁREA 02, QUADRA 165, SUPERFÍCIE DE 1.254,85 m², Matrícula 3.203, fla. 01, Livro nº 02, Registro Geral, CRI de Selbach, RS, Comarca de Tapera, RS</p> <p>* Valor de Avaliação: R\$ 139.298,48 (cento e trinta e nove mil duzentos e noventa e oito reais e quarenta e oito centavos)</p> <p>B) LOTE 186, ÁREA 06, QUADRA 165, SUPERFÍCIE DE 1.257,84 m², Matrícula 3.207, fla. 01, Livro nº 02, Registro Geral, CRI de Selbach, RS, Comarca de Tapera, RS</p> <p>* Valor de Avaliação: R\$ 139.298,48 (cento e trinta e nove mil duzentos e noventa e oito reais e quarenta e oito centavos)</p>
---------	---

VI - HOFFMANN INDÚSTRIA METAL MECÂNICA LTDA. – ME, inscrita no CNPJ-MF sob o nº 17.251.938/0001-87, com sede na Avenida Jacuí, 56, na cidade de Selbach RS, representada neste ato, pelo Senhor GUILHERME HOFFMANN, brasileiro, casado, portador do RG nº 2049780857 SJS RS e CPF sob nº 987.693.080-04, residente e domiciliado na Avenida Jacuí, 480, Centro, na cidade de Selbach, RS

TERRENO	<p>LOTE 478, ÁREA 13, QUADRA 165, SUPERFÍCIE DE 1.241,36 m², Matrícula 3.215, fla. 01, Livro nº 02, Registro Geral, CRI de Selbach, RS, Comarca de Tapera, RS.</p> <p>* Valor de Avaliação: R\$ 138.796,46 (cento e trinta e oito mil setecentos e noventa e seis reais e quarenta e seis centavos)</p>
---------	--

Parágrafo Único - A escritura pública de doação será outorgada pelo Município de forma vinculada aos documentos constantes dos autos do Processo de Licitação modalidade Concorrência Pública CNC 01/2017, o qual desde logo deve ser considerado como se aqui estivesse integralmente transcrito,

o qual tramitou junto a Prefeitura Municipal, seguindo os preceitos da Lei Federal 8.666/93 e suas alterações posteriores.

Art. 3º - A doação dos terrenos urbanos descritos e identificados no artigo 2º desta Lei é destinada exclusivamente para instalação de unidade industrial.

§ 1º - Fica vedada à empresa a prática de alienação, doação, locação, arrendamento, cedência de uso ou dação em comodato da área objeto da doação.

§ 2º - A cláusula de inalienabilidade, prevista no parágrafo anterior, fica suspensa exclusivamente para garantia perante instituições financeiras, para obtenção de financiamento necessário à implementação do empreendimento.

Art. 4º - Fica autorizada também, a concessão de incentivos econômicos que consistirá na realização de:

I - Instalação de rede de energia elétrica: **GERAL ATÉ A ENTRADA;**

II - Instalação de sistema de abastecimento de água potável: **GERAL ATÉ A ENTRADA;**

III - Construção de pavimentação (asfalto, ou pedras regulares, ou pedras irregulares, ou saibro) nos estacionamentos, pátios de manobra, nas vias internas e nas vias de acesso à fábrica: **PAVIMENTAÇÃO COM SAIBRO NOS ESTACIONAMENTOS, PÁTIOS DE MANOBRA NAS VIAS INTERNAS E NAS VIAS DE ACESSO À FÁBRICA**

Art. 5º - O estímulo fiscal consistirá na:

I - isenção total do pagamento do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) do imóvel doado, pelo prazo de **05 (cinco) ANOS A CONTAR DA DATA DE ASSINATURA DAS OBRIGACÕES ASSUMIDAS NA ESCITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO;**

II - isenção de taxas de licença Ambiental, de licença para a execução de obras e serviços de engenharia, de fiscalização sanitária, de serviços diversos, de serviços urbanos: **05 (cinco) ANOS A CONTAR DA DATA DE ASSINATURA DAS OBRIGAÇÕES ASSUMIDAS NA ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO RELACIONADOS A IMPLANTAÇÃO E EVENTUAIS AMPLIAÇÕES**

III - taxa de alvará de localização e funcionamento e de renovação anual da atividade, referente à atividade industrial desenvolvida ou a ser desenvolvida pela empresa no imóvel: **05 (cinco) ANOS A CONTAR DA DATA DE ASSINATURA DAS OBRIGAÇÕES ASSUMIDAS NA ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO**

Parágrafo Único – Seguem as estimativas contábeis e financeiras relacionadas aos tributos que deixarão de ser arrecadados. (ANEXO 2)

Art. 6º - Os incentivos econômicos, bem como, os estímulos fiscais, citados nos artigos 2º, 4º e 5º desta Lei Municipal, serão concedidos através da lavratura de ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO, desde logo autorizada.

Art. 7º - Fica estabelecido o prazo de 06 (SEIS) meses para início das obras, e de 12 (DOZE) meses para instalação da unidade no Município de Selbach, RS.

Parágrafo único: Todo os prazos são contados da data de assinatura da Escritura Pública.

Art. 8º - A empresa perderá os benefícios de que trata a presente Lei caso não seja implementado o projeto técnico apresentado, ou sejam descumpridas as obrigações constantes no Protocolo de Intenções, independentemente do prazo do benefício, sendo que a área doada retornará para o patrimônio do Município, sem quaisquer ônus ou indenizações, mesmo por benfeitorias que nela forem edificadas, e pelo valor histórico quando vendidas ou permutadas.

§ 1º - Todas as edificações, as benfeitorias, as acessões e os melhoramentos que vierem a ser promovidos pelos beneficiários de que trata o presente Decreto, que por sua natureza incorporarem-se ao imóvel público doado, automaticamente passarão a integrar o respectivo bem.

§ 2º - Na ocorrência de fatos motivadores da rescisão ou da extinção do instrumento firmado com o Poder Executivo, a propriedade dos donatários sobre o imóvel e incorporações, extinguir-se-á automaticamente, revertendo-se ao patrimônio público municipal.

§ 3º - Em hipótese de possível reversão do patrimônio doado, de volta ao MUNICÍPIO, serão previamente assegurados os princípios do contraditório e da ampla defesa, bem como, o devido processo legal (administrativo ou judicial). Uma vez consolidada a decisão pelo retorno do patrimônio, serão asseguradas as seguintes possibilidades às empresas supra identificadas:

- I - retirada em prazo razoável (somente poderá ser superior a seis meses, com base em estudo técnico apresentado pela empresa e aprovado pela Administração Municipal), de todas as benfeitorias possíveis, para tanto interpretando-se que somente incorporam-se ao imóvel o piso, o ensaibramento, o calçamento e as tubulações subterrâneas (de esgoto, água, energia elétrica e telefonia); ou alternativamente,
- II - a alienação das benfeitorias à empresa que vier a ser selecionada e designada ao imóvel pelo MUNICÍPIO, em valor previamente aprovado a partir de avaliação oficial de natureza administrativa ou judicial, ou ainda por acordo entre os interessados. O procedimento de alienação, deverá estar concluído no prazo de tramitação de uma nova Carta Consulta para seleção de novo projeto industrial ou alternativamente, em 06 (seis) meses contados da intimação. Não tendo sido possível a alienação, devolve-se à empresa o prazo de retirada de todas as benfeitorias possíveis; ou ainda alternativamente,
- III - esgotados os prazos supra descritos, não tendo sido concretizadas nenhuma das possibilidades anteriores – retirada das benfeitorias ou alienação das benfeitorias – as mesmas passarão a pertencer de pleno direito, ao patrimônio do Município.

Art. 10 - Aplica-se ao presente caso o disposto na Lei Municipal nº 2.981/2013 de 12 de novembro de 2013 e no Decreto Municipal nº 33/2014 de 06 de outubro de 2014.

Art. 11 - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 12 - Revogam-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE
SELBACH, RS, 06 de outubro de 2017.

SÉRGIO ADEMIR KUHN
PREFEITO MUNICIPAL

MARLI TERESINHA TONELLO REIS
SECRETÁRIA DE ADMINISTRAÇÃO,
FAZENDA E PLANEJAMENTO

Elaboração da minuta e visto:

VOLNEI SCHNEIDER
OAB.RS 34.861
VOLNEI SCHNEIDER SI DE ADVOGADOS
OAB.RS 5.996