

PROJETO DE LEI MUNICIPAL N.º 078/2016

Dispõe sobre o pagamento do Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU para o exercício de 2017, e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Selbach-RS, no uso de suas atribuições legais que lhe confere o artigo 7º, inciso II, da Lei Orgânica do Município, remete a apreciação desta Augusta Câmara de Vereadores o seguinte Projeto de Lei.

Art. 1º. Pela presente Lei, fica o Poder Executivo Municipal autorizado a proceder à arrecadação referente ao Imposto Predial Territorial Urbano correspondente ao exercício de 2017 da seguinte forma:

I – O contribuinte poderá efetuar o pagamento do referido imposto, em cota única com 25 % (vinte e cinco por cento) de desconto com vencimento em 10 de maio.

II – Pagamento em 02 (duas) parcelas, sem desconto, com vencimento em 10 de maio e 10 de junho.

Art. 3º. Os anexos II e III da Lei Municipal nº 3.174/2015 sofrerão acréscimo de 7,13 % (**sete ponto treze por cento**) de acordo com o IGPM acumulado nos últimos 12 meses, os quais fazem parte da presente Lei.

Art. 4º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, produzindo seus efeitos legais a partir de 1º de janeiro de 2017.

SELBACH-RS, 23 de dezembro de 2016.

Sergio Ademir Kuhn
Prefeito Municipal

Registre-se, publique-se e.
Cumpra-se, em 23.12.2016 .

Marli Teresinha Tonello Reis
Secretária de Administração,
Fazenda e Planejamento

ANEXO II

TIPOLOGIA CONSTRUTIVA

IGPM ACUMULADO ÚLTIMOS 12 MESES 7,13% - valor para 2017

TIPOLOGIA	CATEGORIA	VALOR M²
CASA MADEIRA	ECONÔMICO	143,73
CASA MADEIRA	SIMPLES	216,96
CASA MADEIRA	MÉDIO	513,54
CASA ALVENARIA	ECONÔMICO	558,20
CASA ALVENARIA	SIMPLES	763,34
CASA ALVENARIA	MÉDIO	954,53
CASA ALVENARIA	MÉDIO-ALTO	1.247,59
CASA MISTA	ECONÔMICO	111,61
CASA MISTA	SIMPLES	307,00
CASA MISTA	MÉDIO	510,74
APARTAMENTO	ECONÔMICO	468,89
APARTAMENTO	SIMPLES	689,37
APARTAMENTO	MÉDIO	734,03
APARTAMENTO	MÉDIO-ALTO	1.027,07
LOJA	SIMPLES	457,70
LOJA	MÉDIO	660,06
SALA	SIMPLES	601,47
SALA	MÉDIO	954,53
BOX	SIMPLES	234,43
GARAGEM	ECONÔMICO	53,00
GARAGEM	SIMPLES	220,47
GARAGEM	MÉDIO	308,38
PORÃO	SIMPLES	103,23
PORÃO	MÉDIO	161,87
SÓTÃO	SIMPLES	44,62
TELHEIRO	SIMPLES	114,40
TELHEIRO	MÉDIO	175,81
TELHEIRO	ALTO	367,00
GALPÃO	SIMPLES	132,54
GALPÃO	MÉDIO	205,12
PAVILHÃO	SIMPLES	265,12
PAVILHÃO	MÉDIO	630,78
PAVILHÃO	MÉDIO-ALTO	997,79
ANTENA	SIMPLES	175,81
PISCINA	SIMPLES	425,61
OUTROS	SIMPLES	175,81
OUTROS	MÉDIO	308,40

ANEXO III - PLANTA GENÉRICA DE VALORES P/ TERRENOS

IGPM ACUMULADO ÚLTIMOS 12 MESES 7,13% - valor para 2017

SEDE – SETOR 1 – 1.ª DIVISÃO FISCAL

COD LOG	NOME DO LOGRADOURO	VALOR M²/RS	N.º QUADRAS
01	RUA PRESIDENTE KENNEDY	47,43	024; 096
01	RUA PRESIDENTE KENNEDY	90,85	019; 023
01	RUA PRESIDENTE KENNEDY	191,16	001; 002; 008; 009; 016; 017
02	RUA JOÃO XXIII	40,45	044; 045
02	RUA JOÃO XXIII	47,43	025; 037; 047; 078; 125; 126; 127
02	RUA JOÃO XXIII	58,58	100; 103; 104
02	RUA JOÃO XXIII	90,85	01; 002; 003; 004; 005; 006; 011; 012; 027; 101; 102
03	AVENIDA JACUÍ	58,58	026; 056; 058; 059; 060; 061; 062; 075; 076; 097; 133; 143; 154; 156; 166
03	AVENIDA JACUÍ	90,85	004; 005; 022; 023; 024; 054; 097; 111; 112; 113; 114; 115; 116; 117; 144
03	AVENIDA JACUÍ	132,57	001; 006; 135; 137
03	AVENIDA JACUÍ	191,16	007; 008; 015; 016
04	AVENIDA 25 DE JULHO	29,32	049; 050; 132
04	AVENIDA 25 DE JULHO	40,45	048
04	AVENIDA 25 DE JULHO	58,58	025; 030; 044; 047; 074; 088; 126; 127; 128; 142;
04	AVENIDA 25 DE JULHO	90,85	013; 014; 089; 090; 092; 100; 101;
04	AVENIDA 25 DE JULHO	132,57	007; 010; 015; 018;
04	AVENIDA 25 DE JULHO	191,16	008; 009; 016; 017;
05	RUA ARLINDO A MALDANER	40,45	089; 090; 091; 132
05	RUA ARLINDO A MALDANER	58,58	031; 032; 087; 088; 141; 142;
05	RUA ARLINDO A MALDANER	58,57	145
05	RUA ARLINDO A MALDANER	90,85	014; 015; 022; 092; 093;
05	RUA ARLINDO A MALDANER	132,57	016; 017; 018; 019; 023; 094
06	RUA XV DE NOVEMBRO	29,32	40; 63; 64; 065; 066; 067; 068; 069; 070; 076; 098; 099; 110; 146; 147; 152; 153; 154; 155; 167; 168,169
06	RUA XV DE NOVEMBRO	47,43	039; 095; 096; 109;
06	RUA XV DE NOVEMBRO	58,58	020; 021
06	RUA XV DE NOVEMBRO	90,85	004; 011; 019; 094; 108
06	RUA XV DE NOVEMBRO	132,57	002; 003
06	RUA XV DE NOVEMBRO	191,16	009; 010; 017; 018
07	RUA MACHADO DE ASSIS	132,57	003; 006; 007; 010
07	RUA MACHADO DE ASSIS	191,16	001,002,008,009
08	RUA PEDRO UTZIG	29,32	026; 029; 095; 151
08	RUA PEDRO UTZIG	90,85	003; 010; 011; 018; 092; 093; 094; 101; 102;
09	RUA PRESIDENTE VARGAS	29,32	040; 134
09	RUA PRESIDENTE VARGAS	40,45	091; 093
09	RUA PRESIDENTE VARGAS	47,42	020; 038; 039; 042,043, 047
09	RUA PRESIDENTE VARGAS	58,58	090; 092; 107; 108
09	RUA PRESIDENTE VARGAS	90,85	100; 101; 102; 103
10	RUA 13 DE MAIO	58,58	005; 006; 022; 027; 054; 055; 056 057; 115; 116; 117; 118; 119; 120; 121
10	RUA 13 DE MAIO	90,85	006; 007; 012; 013; 014; 015; 144
11	RUA FELIPE MULLER	40,45	037; 041; 045; 046;
11	RUA FELIPE MULLER	58,58	103; 104; 105; 107
11	RUA FELIPE MULLER	90,85	011; 102; 108;
12	RUA BARÃO DO RIO BRANCO	40,45	046; 071; 072; 073; 074; 077
12	RUA BARÃO DO RIO BRANCO	47,43	020; 041; 042; 078; 079; 105; 106; 043; 107
12	RUA BARÃO DO RIO BRANCO	90,85	004; 005; 006; 021; 108; 114; 144;
13	RUA JOSÉ WERLANG	58,58	027; 121
13	RUA JOSÉ WERLANG	47,43	125; 124
13	RUA JOSÉ WERLANG	40,45	130; 131
14	RUA CORONEL SELBACH	90,85	006; 113; 114; 115; 144
14	RUA CORONEL SELBACH	58,58	121; 120
14	RUA CORONEL SELBACH	47,43	123; 124
14	RUA CORONEL SELBACH	40,45	129; 130
15	RUA BOA ESPERANÇA	40,45	134; 106; 129
15	RUA BOA ESPERANÇA	47,43	038; 043; 122; 123; 172
15	RUA BOA ESPERANÇA	58,58	020; 021; 039; 109; 119; 120;
15	RUA BOA ESPERANÇA	90,85	112; 113; 115; 116
16	RUA ALOISIO SEIBEL	40,45	038; 039; 040; 109; 110; 134
16	RUA ALOISIO SEIBEL	90,85	111; 112; 116; 117
16	RUA ALOISIO SEIBEL	58,58	118; 119
16	RUA ALOISIO SEIBEL	47,43	122, 172,192
17	RUA JOSÉ THOMAS HAMMES	58,58	110; 133
17	RUA JOSÉ THOMAS HAMMES	90,85	054; 055; 117; 118
18	RUA ALOISIO HAUNSS	29,32	129; 130; 131

	RUA PADRE VALENTIM	58,58	109; 110; 111; 112; 133
19	RUA PADRE VALENTIM	90,85	021; 113; 114
20	RUA JULIO BECKER	58,58	119; 120; 121; 122; 123; 124
21	RUA EDUARDO WELTER	58,58	014; 012; 013; 025; 027; 125; 128
22	RUA 22 DE SETEMBRO	47,43	025; 126
23	RUA JOSÉ PEDRO ELY	47,43	126; 127
24	RUA LEOPOLDO SEFRIN	47,43	048; 051; 122; 123; 124; 125; 127; 131; 129; 130,172
25	RUA WILLIBALDO KLEIN	40,45	028; 029; 093; 091
25	RUA WILLIBALDO KLEIN	58,58	019; 022; 023; 024; 094; 095; 096
26	RUA ALBERTO MATHIAS LOCH	58,58	103; 104; 105; 107
26	RUA ALBERTO MATHIAS LOCH	47,43	043; 106;
26	RUA ALBERTO MATHIAS LOCH	40,45	134; 038
27	RUA SEVERO WERLANG	29,32	028; 029; 150; 151;
28	RUA THEOBALDO MULLER	29,32	026; 028; 084; 085; 091; 150
29	RUA ADÃO SEGER	58,58	089; 090
30	RUA ERMINO BIRK	29,32	087; 091; 086; 081; 082; 083; 085
30	RUA ERMINO BIRK	58,58	088; 089; 100
31	RUA ALCIDES BENNO UTZIG	47,43	031; 032; 037; 041; 042,078; 079; 087; 088;
31	RUA ALCIDES BENNO UTZIG	47,43	033; 034; 035; 036; 086
32	RUA JOÃO FELDKIRCHER	58,58	037;041;042;044;045;046;047;077,148,175,176,177,178,179,180,181,182,183,184,185,186,187,188,189
32	RUA JOÃO FELDKIRCHER	47,43	030; 031; 032; 033; 034; 139; 140; 141; 142;
32	RUA JOÃO FELDKIRCHER	47,43	035; 036
33	R OSCAR VICENTE HARTMANN	47,43	030; 031
34	RUA ALBERTO HANSEN	47,43	032; 033; 086; 087; 140; 141
35	R ALFREDO SEVERINO BARTH	47,43	033; 034; 139; 140
36	RUA FELIPE SEIBEL	47,43	034; 035
37	RUA JOSÉ ALEXIUS	47,43	035; 036
38	RUA ELÓI INÁCIO KOLLING	58,58	076 (ANTES BECO AV. JACUI)
51	RUA DARCSIO MALDANER	29,32	153; 154; 156
52	RUA CARAZINHO	40,45	059; 060; 061; 062; 064; 065; 066; 067,166,167
52	RUA CARAZINHO	29,32	058; 063
53	RUA TAPERA	40,45	061; 062; 098; 099; 066; 067
54	R CELINA de ASSUN HANSEN	40,45	060; 061; 065; 066; 070; 098
55	RUA MARIA UTZIG	40,45	059; 060; 064; 065; 069; 070
56	RUA CATHARINA LENHARDT	40,45	058; 059; 063; 064; 068; 069
57	RUA TUNAS	29,32	026; 028; 029; 150; 151;
58	RUA EDMUNDO H. JAEGER	40,45	095; 096; 024; 026
59	RUA JOSÉ MALDANER II	51,79	054; 055; 056; 057; 111; 133;
60	RUA PEDRO RAUL FERRI	40,45	044; 045; 046; 071; 077; 074;
62	RUA S/ DEN. 001- Lot. Seffrin	40,45	071;072;
63	RUA S/ DEN. 003- Lot. Seffrin	40,45	072;073;
64	RUA S/ DEN. 002- Lot. Seffrin	40,45	072;073;
71	ROD RS 233-DIST. IND. SEDE	191,16	135; 136; 157; 158;170;191,193
71	ROD RS 233-DIST. IND. SEDE	132,57	137; 138; 144; 145;164;165
72	R IRACI T. HAMMES HUPPES	47,43	038,047; 078; 079; 100; 104; 105; 106; 134
73	R ANDREAS A. FELDKIRCHER	29,32	083; 084; 085
74	RUA OLINDA FELDKIRCHER	29,32	083; 084;
75	RUA ETELVINO KUMMER	29,32	081; 082; 085
77	ESTRADA PARA FLORESTA	58,57	136; 138
80	RUA AFONSO KNOB	47,43	042;077;079;106;148
81	RUA S/ DEN. 004- Lot. Muller	29,32	049;050;052;053
82	RUA S/ DEN. 005- Lot. Muller	29,32	048;049;051;052
83	RUA S/ DEN. 006- Lot. Muller	29,32	048;049;050;051;052;053
84	RUA ALZIRA KLEIN	29,32	075; 076; 082; 147; 152; 153.
85	RUA CLAUDIO SEIBEL	40,45	135;166;167;169
86	RUA ALBANO MALDANER	29,32	0175; 147
87	RUA JOÃO BRAUN	40,45	110,133,159
88	RUA ALBINO KLEIN	40,45	62,67,166,167,168,169,
89	RUA 'A' LOT. WERLANG	58,57	77,148,175,176
90	RUA 'A' LOT. WERLANG	58,57	175,176,177,178
91	RUA 'B' LOT. WERLANG	58,57	177,178,179,180
92	RUA 'C' LOT. WERLANG	58,57	179,180,181,182
93	RUA 'D' LOT. WERLANG	58,57	181,182,183,184
94	RUA 'E' LOT. WERLANG	58,57	183,184,185,186
95	RUA 'G' LOT. WERLANG	58,57	185,186,187,188
96	RUA 'H' LOT. WERLANG	58,57	188,189

DISTRITO DE ARROIO GRANDE – SETOR 2 – 2.ª DIVISÃO FISCAL

COD LOG	NOME DO LOGRADOURO	VALOR M²/R\$	N.º DAS QUADRAS
39	RUA LIDIO EMILIO STRECK	40,45	001; 002; 003; 004; 006; 009; 019
39	RUA LIDIO EMILIO STRECK	47,43	011; 013; 014; 030; 033
39	RUA LIDIO EMILIO STRECK	40,45	015; 016
40	RUA JACOB MULLER	47,43	004; 006; 019; 009
40	RUA JACOB MULLER	40,45	007; 010; 028; 027; 022; 037;038
41	RUA SOFIA PREDIGER	47,43	010; 009; 011
41	RUA SOFIA PREDIGER	40,45	021; 030; 013
44	RUA PROF. ESTEVÃO ENDLER	47,43	02; 06; 07; 08
45	RUA LEVINO HORST	40,45	022; 004; 019
45	RUA LEVINO HORST	29,32	019; 030; 021
46	RUA CARLOS WENTZ	47,43	001; 002; 008; 012; 029; 032; 039;040
47	RUA ERNESTO HORST	47,43	002; 003; 004; 006; 022; 037;038;039
47	RUA ERNESTO HORST	40,45	007; 008; 029; 027; 031;
48	RUA EVALDO POTT	40,45	014; 025; 026; 024; 015
49	RODOVIA RS-233	90,85	001; 003; 012; 023; 034
76	RUA IGO PREDIGER	47,43	001; 007; 008; 010; 014; 027; 029; 031; 038;039;040
97	RUA S/ DENOM LOT GARMATZ	47,43	37,38,40
99	RUA '1'-VALLE VERDE	40,45	41,42,43,44
100	RUA '2'-VALLE VERDE	40,45	43,44,45,46
101	AVENIDA 'A'-VALLE VERDE	40,45	41,42,43,44,45
102	ESTRADA '1' VALLE VERDE	40,45	41,42
103	ESTRADA.'2' VALLE VERDE	40,45	41,43,45

DISTRITO DE FLORESTA SETOR 3 – 3.ª DIVISÃO FISCAL

COD LOG	NOME DO LOGRADOURO	VALOR M²/R\$	N.º DAS QUADRAS
50	AV CLEMENTE AFFONSO VOLKEN	40,45	001; 002; 003; 004; 005; 006; 007; 009
65	RUA JOÃO THEOBALDO MULLER	29,32	001; 002; 008
66	RUA JOÃO HENRIQUE MALDANER	29,32	004; 005; 006; 010
67	RUA JOÃO EDMUNDO FLACH	29,32	004; 005
68	RUA OLGA KLOECKNER	29,32	001; 002; 005; 006
69	RUA ARNILDO ALBINO SCHWAAB	29,32	001,003; 004; 008; 009; 010;
70	RUA JACÓ TERHORST	29,32	002; 007

**PROJETO DE LEI MUNICIPAL N.º 078/2016
DE 23 DE DEZEMBRO DE 2016**

MENSAGEM

ASSUNTO: *Dispõe sobre o pagamento do Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU para o exercício de 2017, e dá outras providências.*

PROPONENTE: PODER EXECUTIVO

TRAMITAÇÃO: REGIME NORMAL

FUNDAMENTAÇÃO: Competência da Lei Orgânica do Município, artigo 56º, inciso IV.

Senhor Presidente, Senhores Vereadores.

Anexo encaminhamos a esta Egrégia Câmara, o Projeto de Lei Municipal n.º 078/2016, para o qual pedimos apreciação no regime normal desta Casa.

O presente projeto visa disciplinar o pagamento do imposto predial territorial urbano – IPTU para o ano de 2017, determinando um desconto de 25% (vinte e cinco) por cento ao contribuinte que efetuar o pagamento em cota única até a data de 10 de maio, e aos demais em duas parcelas com vencimento em 10 de maio e 10 de junho sem o benefício do desconto.

O presente projeto de lei só entrará em vigor a partir de 2017 em razão do princípio da anterioridade.

Sendo o que tínhamos para o momento, subscrevemo-nos, renovando elevados protestos de estima e distinta consideração.

Cordialmente,

Sergio Ademir Kuhn
Prefeito Municipal

**ILMO SR.
ROQUE LUIS NAUMANN
PRESIDENTE DA CÂMARA DE VEREADORES
-NESTA-**